

REF : 57001

**Maison - Vente : 115 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**260 000 €**  
2 261 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 4 pièces**

climatisation

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 3**

**Salles de bain : 2**

**Etat du bien : Bon**

Extérieur : Terrasse

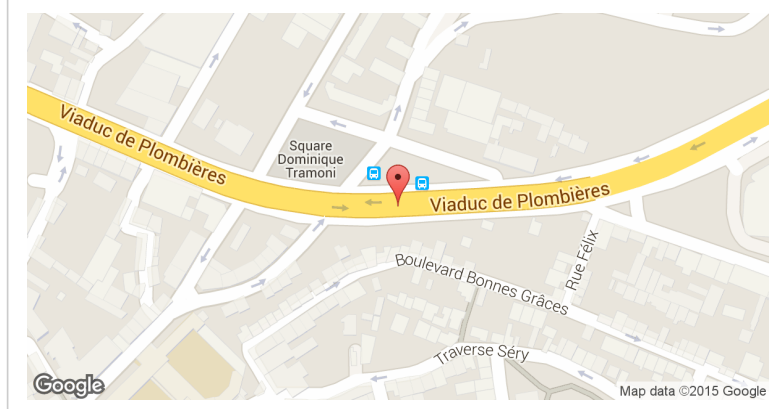
A vendre grande maison sur deux étages de 115 m<sup>2</sup>, calme, lumineuse et située dans le quartier de la Belle de Mai, dans le 3e arrondissement de Marseille.

Elle offre :

- 75 m<sup>2</sup> de terrasse
- Trois chambres climatisées (sous garantie) de 12, 14 et 15 m<sup>2</sup>
- Deux salles de bain et deux WC avec cabine de douche et douche italienne (les deux salles de bain ont été construites au mois d'octobre 2014 et nov 2015, donc tout est neuf et sous garantie)
- Un salon de 35 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse
- Une cuisine toute équipée au mois de juillet 2014, avec électroménager neuf (le frigo congélateur encastré restera dans la maison) et donnant sur une superbe terrasse de 80 m<sup>2</sup>
- Du double vitrage dans toutes les pièces

Maison idéale pour une famille ou tout se fait à pied (école et collège, commerces, médecin, parc, etc.).  
A 12 min en voiture des premières plages, à 7 min du Vieux-Port et à 5 min de la gare SNCF.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
51 à 90	<b>B</b>	75	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

