

REF : 72339

Maison - Vente : 111 m² • 4 pièces
 4ème arrdt • Chutes-Lavie

265 000 €
 2 387 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces
 climatisation

Surface : 110,94 m² dont 111 m² Carrez

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Jardin de 65 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

CHUTES LAVIE- MAISON T4 AU CALME

Laissez-vous séduire par cette maison au calme rénovée et fonctionnelle. Spacieuse et lumineuse elle est agencé comme suit:

Au rez-de-chaussée:

- Un salon/ salle à manger
- Une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger
- une buanderie
- des WC séparés

à l'étage :

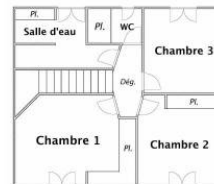
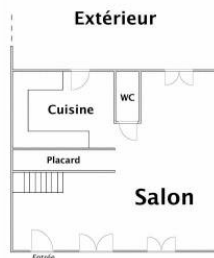
- 3 belle chambres spacieuses
- Une salle d'eau
- Des WCs séparés

La maison dispose d'un jardin-cour carrelée de 65m². Des places de stationnements sont disponibles au sein du lotissement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lined area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Climatisation réversible
 Chauffage individuel

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	106 €	1 275 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	206 €	2 475 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : HABITAT MARSEILLE PROVENCE
 Service Multi Gestion 25, avenue de Frais Vallon 13013 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Salle à manger	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine US	-	10 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Buanderie	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	15 m ²	Tomettes	Ouest	Jardin
Chambre 2	1er	11 m ²	Tomettes	Ouest	Jardin
Chambre 3	1er	10 m ²	Tomettes	Est	Cour
SdEau	1er	7 m ²	Carrelage	Est	Jardin
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	65 m ²	-	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	105	≤ 5	A
				3.6

PHOTOS

