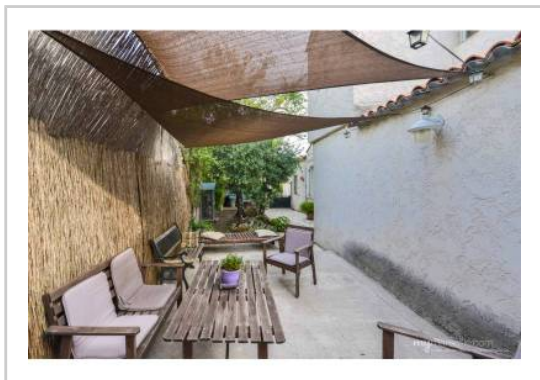


REF : 49021

Maison - Vente : 110 m² • 4 pièces
 10ème arrdt • Saint-Loup

299 000 €
 2 718 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 110 m²

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Extérieur : Jardin de 20 m², Terrasse de 60 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

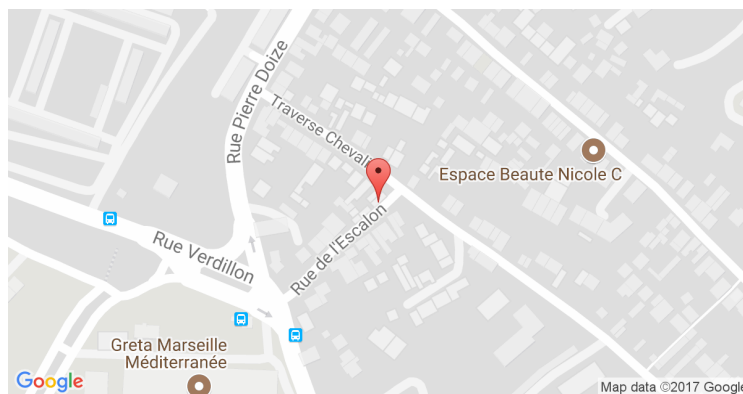
Maison parfaitement au calme dans le quartier recherché à proximité immédiate de toutes les commodités du 10^e arrondissement idéale pour une famille

Agencée sur 110 m², elle dispose de :

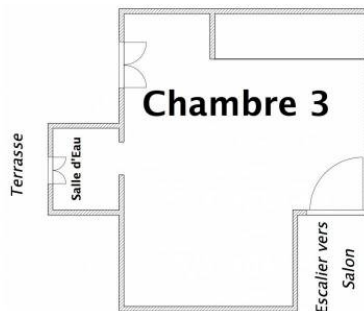
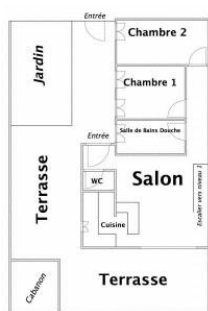
- Un salon-salle à manger
- Une cuisine
- Trois chambres
- Une salle de bain avec baignoire et douche italienne et une autre avec douche italienne en mansarde
- Un jardinet et une terrasse expo sud.

A proximité de toutes commodités (commerces, collège, transports et entrée autoroute).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Dépendance

La maison

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Facade et toiture entièrement refait il y a moins de 10 ans, maison très saine

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	92 €	1 100 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	13 m ²	Carrelage	-	Jardin
Chambre 2	-	12 m ²	Carrelage	-	Jardin
SdB / douche	-	7 m ²	Carrelage	-	Jardin
Chambre 3	1er	18 m ²	Stratifié	-	Terrasse
SdEau	1er	2 m ²	Béton	-	Chambre 3
Jardin	-	20 m ²	Carrelage	Sud-est	-
Terrasse	-	60 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	179	21 à 35
			D 23

PHOTOS

