

REF : 71926

Maison - Vente : 110 m² • 4 pièces
 Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

330 000 €
 3 000 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 110 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière au fuel
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Cave de 30 m², Terrasse de 30 m²,
 Jardin de 543 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

**A VENDRE MAISON T4 MARSEILLE 13016 SAINT HENRI
 JARDIN VUE MER**

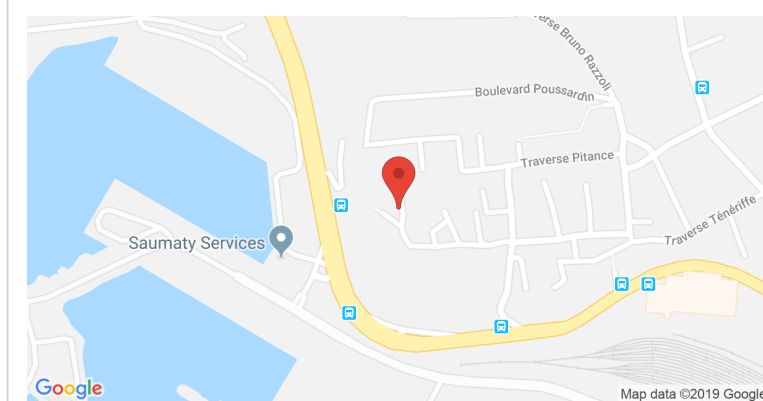
A deux pas du port de l'Estaque, venez découvrir cette charmante maison T4 Dde 110m2 habitables sur une parcelle de 543m2.

D'un calme absolu, elle vous séduira par sa vue mer depuis son jacuzzi et sa terrasse plein sud baigné de soleil.

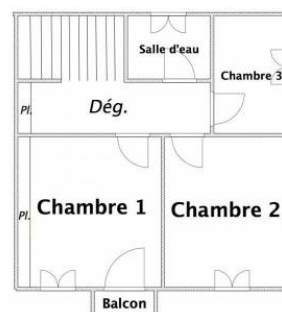
*Construite dans les années 50, elle est disposée au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec cellier, d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et d'un WC.
 A l'étage, trois chambres dont deux avec vue mer, une salle d'eau et un WC.*

A visiter sans tarder

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière au fuel
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol
 Cellier

La maison

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Neuf

Situation

Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	92 €	1 100 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	31 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Cuisine	-	20 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdB	-	9 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Cellier	-	9 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Dégagement 1	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	13 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	1er	8 m ²	Carrelage	Est	Jardin
SdEau	1er	3 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Dégagement 2	1er	4 m ²	Carrelage	-	-
Cave	-	30 m ²	Béton	Sud	-
Jardin	-	543 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	30 m ²	Béton	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

