

REF : 66066

Maison - Vente : 107 m² • 4 pièces
15ème arrdt • Notre-Dame-Limite

434 500 €
4 061 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 107 m²

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Garage double

Extérieur : Parcelle en restanque de 496 m²,
Piscine

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2400 €

Belle maison de 107 m² / 4 pièces avec piscine dans quartier calme et résidentiel du Mont d'Or (15^{ème}). Situation privilégiée en zone verte. A deux pas des axes autoroutiers.

La construction récente (années 2000) bénéficie d'une orientation plein sud. Le rez-de-chaussée de la maison est constitué d'un immense garage de 60m². Au-dessus du garage se trouve l'unité d'habitation et ses différentes terrasses.

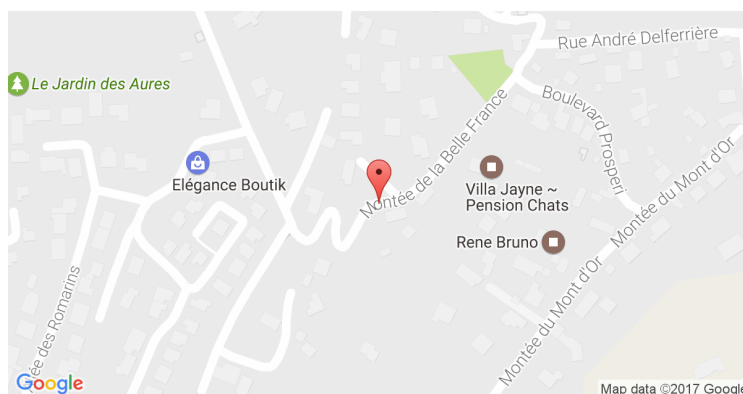
L'accès à la maison s'effectue par les escaliers. L'espace à vivre comprend un grand salon/salle à manger avec cheminée à insert et une cuisine ouverte. L'ensemble est fluide et présente beaucoup de caractère. Le séjour ouvre sur une belle terrasse ensoleillée.

La partie nuit comprend trois chambres, une salle de douches. Les WC sont séparés.

A l'extérieur, la convivialité domine avec sur la première terrasse barbecue et four à pizza. Une deuxième terrasse solarium attenante accueille la piscine, les transat et le jacuzzi.

La maison est (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

La maison
 Après 1997

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	200 €	2 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	200 €	2 400 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	1er	41 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	1er	-	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 1	1er	9 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
Chambre 2	1er	12 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 3	1er	11 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
SdEau	1er	-	Carrelage	-	-
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Garage	-	-	Béton	-	-
Parcelle en restanque	-	496 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

