

REF : 70902

**Maison - Vente : 107 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 13ème arrdt • Palama

**455 000 €**  
 4 252 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison 4 pièces

**Surface :** 107 m<sup>2</sup> dont 107 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1949 à 1997

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Terrasse de 30 m<sup>2</sup>, Jardin de 650 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1882 €

**A VENDRE MAISON PLAN PIED T4 MARSEILLE 13013**  
**CHATEAU GOMBERT JARDIN GARAGE**

*En pleine campagne marseillaise, dans un de ces villages les plus typiques, cette maison de plan pied de 107m<sup>2</sup> est dotée de plus d'un atout.*

*Tout d'abord, son calme ambiant, si ce n'est le chant des cigales vous ne serez pas déranger par une quelconque nuisance sonore.*

*Ses volumes, toutes les pièces sont spacieuses et prêtes à accueillir toute les familles.*

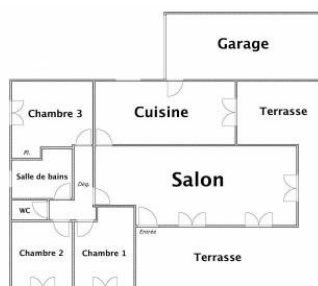
*Son jardin, plat et baigné de soleil avec son exposition plein Sud. Côté stationnement, pas de problème toute la famille pourra rentrer sa voiture, un garage et jusqu'à quatre véhicules peuvent stationner.*

*Bref vous l'aurez compris elle n'attend plus que vous pour cet été...*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<p><b>Fenêtres</b>                  Double vitrage                  En bois</p> <p><b>Chauffage</b>                  Chaudière à gaz                  Chauffage individuel</p> <p><b>Sécurité appartement</b>                  Portail</p>	<p><b>La maison</b>                  De 1949 à 1997                  Construction en parpaing</p> <p><b>Etat</b>                  Façade : Bon                  Toiture : Bon                  Parties communes : Bon</p> <p><b>Sécurité copropriété</b>                  Portail                  Interphone</p>
--	---

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	25 €	300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	157 €	1 882 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	182 €	2 182 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	37 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine	-	22 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Dégagement	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	650 m <sup>2</sup>	-	Sud	-
Terrasse	-	30 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
≤ à 50 	≤ 5 

## PHOTOS

