

REF : 72554

Maison - Vente : 80 m² • 3 pièces
 11ème arrdt • Saint-Marcel

310 000 €
 3 875 € / m²



Type de bien : Maison 3 pièces
 climatisation

Surface : 80 m²

Chambres : 2

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : Après 1997

Parking : Garage double

Extérieur : Terrasse de 15 m², Terrasse de 39 m², Terrasse de 46 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

A vendre maison de 80 m² située dans le 11e arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Un salon/salle à manger
- Une cuisine américaine aménagée
- Un accès direct sur la terrasse et le jardin

Au 1er étage :

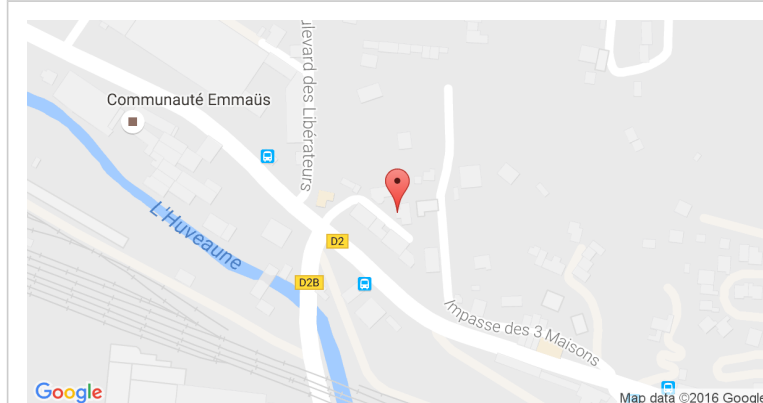
- Une grande chambre avec dressing donnant sur une terrasse
- Une salle de bain avec douche, double vasque et WC

Au 2e étage :

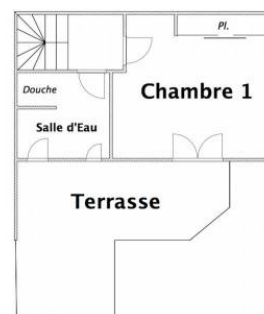
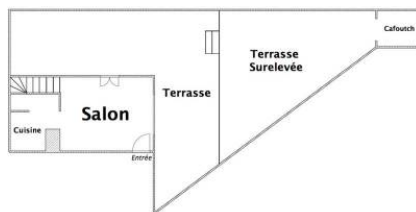
- Une grande chambre avec penderie sur le palier
- Une salle de bain avec douche, vasque et WC
- Un garage double

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En bois
 En aluminium

Chauffage

Chauffage individuel

La maison

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	5 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 1	1er	14 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Dégagement 1	1er	2 m ²	Parquet	-	-
SdEau 1Array	1er	4 m ²	Parquet	Ouest	Terrasse
Dégagement 2	2ème	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	2ème	18 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdEau 2Array	2ème	3 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Terrasse 1	-	39 m ²	Parquet	Sud-est	-
Terrasse 2	-	46 m ²	Parquet	Sud-est	-
Terrasse 3	-	15 m ²	Carrelage	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5

A

PHOTOS

