

REF : 82636

Maison - Vente : 80 m² • 3 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Le Canet

137 000 €
 1 713 € / m²



Type de bien : Maison 3 pièces

Surface : 80 m²

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 1 m², Cour_patio de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 890 €

A VENDRE MAISON T3, TRAVERSANTE , AVEC UN EXTERIEUR

Située dans le 14ème arrondissement de Marseille, dans le secteur du Canet.

Agencée sur 80 m2, elle offre :

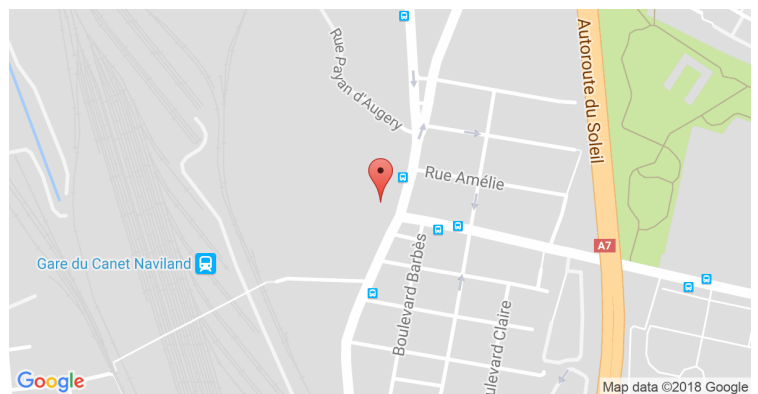
- Un grand salon
- Une cuisine américaine
- Une cour

A l'étage :

- Deux chambres dont une de 17 m2 avec balcon
- Une salle de bain à l'italienne
- Des combles aménageables

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	74 €	890 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	74 €	890 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	39 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	11 m ²	Carrelage	Est	-
Chambre 2	1er	17 m ²	Carrelage	Ouest	Balcon
SdB / WC	1er	9 m ²	Carrelage	Ouest	-
Balcon	-	1 m ²	Carrelage	Ouest	-
Cour/Patio	-	10 m ²	Béton	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	160	11 à 20
			C
			12

PHOTOS

