

REF : 89758

Maison - Vente : 76 m² • 3 pièces
Plan-de-Cuques

310 000 €
4 079 € / m²



Type de bien : Maison 3 pièces
climatisation

Surface : 117 m² dont 76 m² Carrez

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

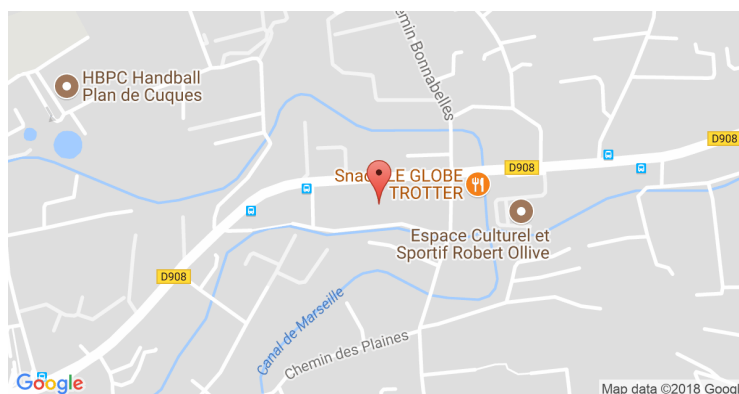
Etat du bien : Correct

Parking : Garage double, place en extérieur

Extérieur : Jardin, Terrasse

Haut de maison avec entrée et jardin totalement indépendant.
Pas de vis-à-vis.
Surface loi Carrez : 76 m².
Surface totale au sol : 117 m² DPE fait.
Entièrement parqueté, huisseries pvc double vitrage, volets roulants électriques avec commande centralisée.
Poêle à bois, pompe à chaleur climatisation réversible (efficace et économique).
Pièce à vivre 50 m² avec cuisine ouverte contemporaine en verre blanc, entièrement équipée (four, micro-onde, plaque induction, hotte, lave-vaisselle, lave-linge) îlot central, nombreux rangements.
Une chambre avec dressing.
Une chambre avec placard.
Possibilité d'une 3ème chambre.
Salle d'eau contemporaine avec douche à « l'italienne ».
Possibilité d'aménager les combles.
Un atelier de 17 m² avec fenêtre et chauffage.
Garage 2 voitures.
Deux places de parking.
Jardin aménagé style Zen avec une terrasse carrelée et sa pergola.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

