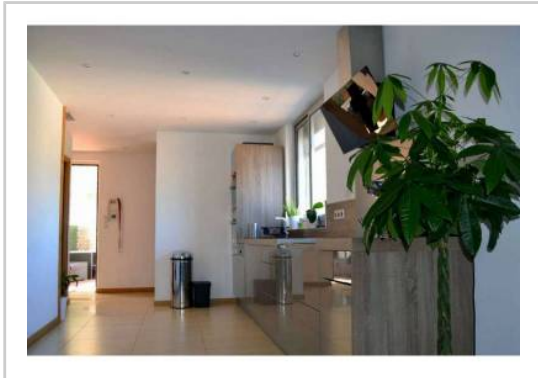


REF : 72816

**Maison - Vente : 73 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
15ème arrdt • Verduron

**210 000 €**  
2 877 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison 3 pièces

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Terrasse

A vendre belle maison mitoyenne horizontalement (style rustique et moderne) T3 avec une vue sur la mer, située dans le 15e arrondissement de Marseille.

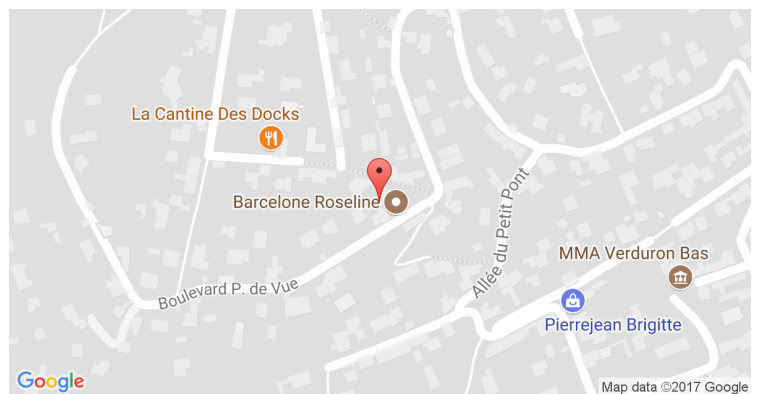
Agence sur 73 m<sup>2</sup>, elle dispose de :

- Un portail électrique
- Un garage électrique de 15 m<sup>2</sup>
- Une buanderie de 7 m<sup>2</sup>
- Un point d'eau (cuisine d'été, barbecue)
- Une terrasse sur un terrain en restanque de 232 m<sup>2</sup>
- Un salon donnant sur une grande cuisine aménagée avec volets roulants électriques
- Deux chambres
- Une salle de douche
- Un WC suspendu
- Une climatisation réversible (gainable)
- Du double vitrage Alu

Eau chaude par ballon électrique.

Aucuns travaux à prévoir.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

