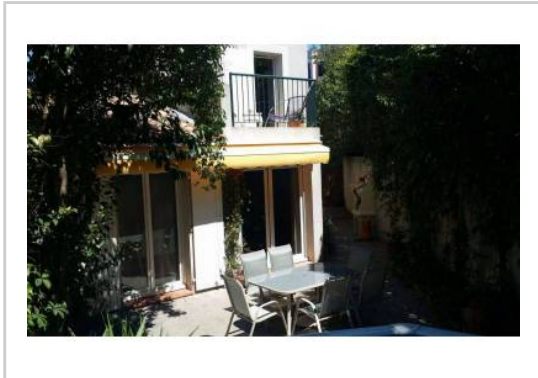


REF : 70087

Maison - Vente : 70 m² • 3 pièces
11ème arrdt • Saint-Marcel

265 000 €
3 786 € / m²



Type de bien : Maison 3 pièces
climatisation

Surface : 70 m²

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage simple

Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre belle maison de 70 m² attenante d'un seul côté par le garage, située dans une petite copropriété de 2002 sécurisée du 11e arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Un séjour
- Une cuisine ouverte
- Une salle d'eau avec une douche et un WC
- Un accès au garage

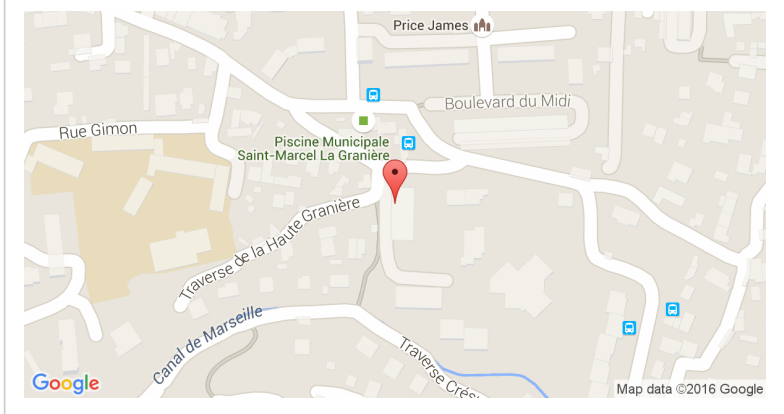
A l'étage :

- Deux chambres dont une avec terrasse
- Une salle de bain avec baignoire
- Une climatisation réversible dans toutes les pièces

La maison se bénéficie d'un jardin de 120 m² sans vis-à-vis avec barbecue, piscine hors sol et bâche neuve.

Charges de copropriété de 60 euros/mois.
Taxe foncière de 1152 euros.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

