

REF : 62387

**Maison - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
16ème arrdt • Saint-André

**228 000 €**  
3 257 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 3 pièces**  
climatisation

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Rénové**

Extérieur : Terrasse

A vendre maison T3 individuelle, exposée plein sud, au calme, située dans le 16ème arrondissement de Marseille.

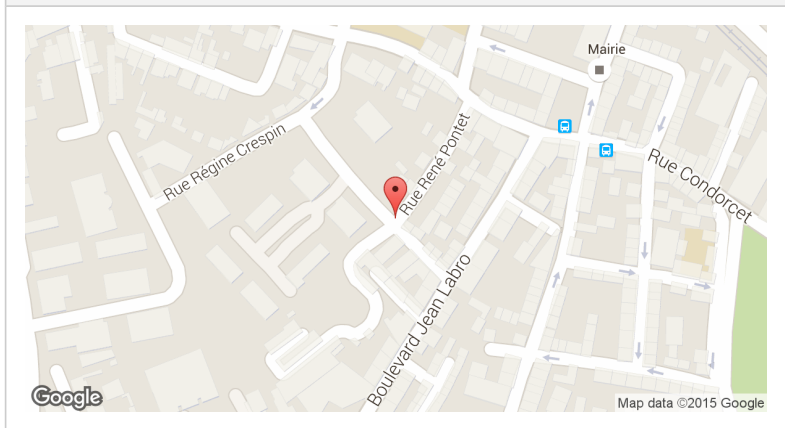
Agencée sur 70 m<sup>2</sup>, elle dispose de :

- Une grande pièce à vivre
- Une cuisine ouverte sur le salon
- Deux chambres à l'étage
- Une salle de bain avec baignoire (refaite en Août 2015)
- Une climatisation réversible
- Un petit local (pièce à outils) en face de la maison dans l'allée
- Une terrasse

Toiture/charpente entièrement refaite à neuf en Août 2015.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

