

REF : 57447

**Maison - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • La Croix-Rouge

**125 000 €**  
1 786 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 3 pièces**  
climatisation

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Rénové**

**Parking : Place en extérieur**

**Extérieur : Terrasse**

A vendre jolie maison T3 rénovée en 2007 avec goût, au sein d'une copropriété située dans un secteur calme du 13e arrondissement de Marseille.

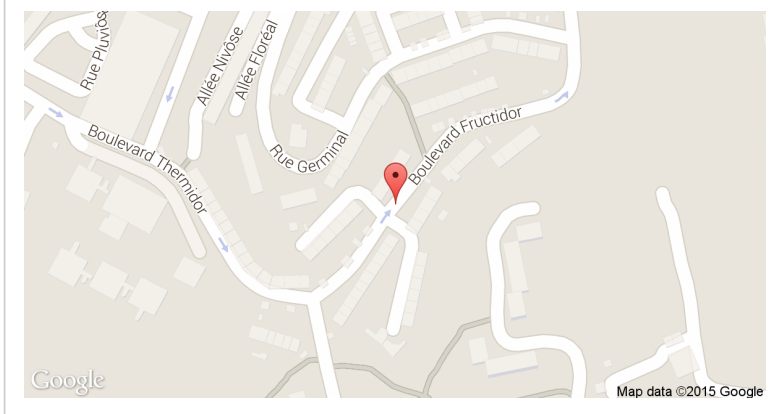
Agence sur 70 m2 environ, elle offre :

- Une terrasse de 20 m2 entièrement refaite avec barbecue et point d'eau
- Un débarras et deux placards de rangement
- Du double vitrage, des volets électriques et une climatisation réversible
- Un hall d'entrée desservant une première chambre
- Une salle de bain avec douche italienne
- Une cuisine ouverte sur la terrasse
- Un salon en continuité de la cuisine et donnant sur la deuxième chambre
- Une place de parking attenante à l'habitat

A proximité de bus, métro, écoles et commerces.

A voir.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

