

REF : 74262

**Maison - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
16ème arrdt • L'Estaque

**185 000 €**  
2 643 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Maison 3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre maison mitoyenne de 70 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, sans vis-à-vis, située dans le 16<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Une cuisine ouverte sur une salle à manger traversant
- Un accès au jardin côté cuisine avec une terrasse
- Un chauffage central au gaz

Deux chambres à l'étage.

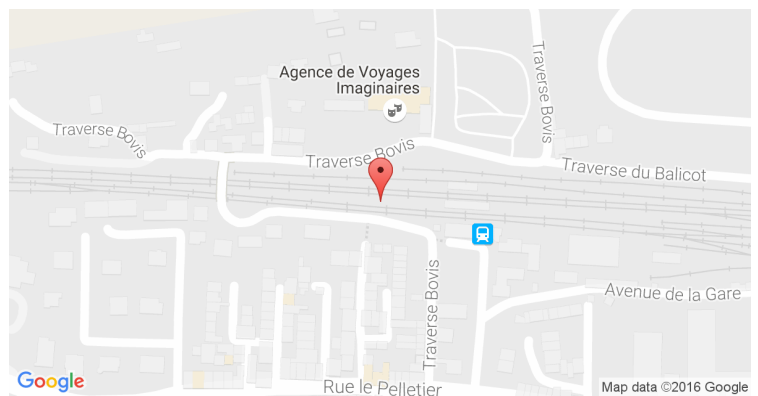
Des travaux à prévoir.

Maison louée jusqu'en juillet 2016.

Possibilité de stationner deux véhicules.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

