

REF : 86680

Maison - Vente : 67 m² • 3 pièces
 Marseille • 11^{ème} arrdt • La Valbarelle

246 000 €
 3 672 € / m²



Type de bien : Maison 3 pièces

Surface : 96,14 m² dont 67,78 m² Carrez

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 13,32 m², Jardin de 170 m², Piscine

Disponibilité : Immédiate

Secteur La Valbarelle limitrophe Saint Marcel, dans le 11^e arrondissement de Marseille.

Haut de villa avec jardin de 170m² et piscine.

Dans une rue au calme et sans passage, un petit chemin nous conduit à la maison.

En face de la maison, le jardin est clôturé et privatif. Verdoyant, soigné avec abricotier, vigne, poirier, rosiers, lilas et bien aménagé, il bénéficie d'une belle terrasse dallée abritée, cuisine d'été et piscine/solarium.

Attendant au jardin on trouve le garage accessible depuis le jardin. On peut garer sa voiture à l'intérieur et stationner aussi devant le garage.

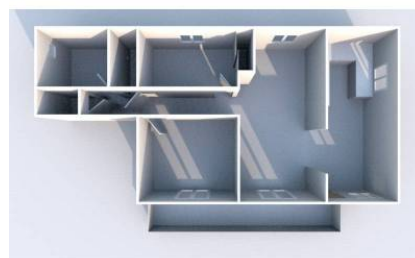
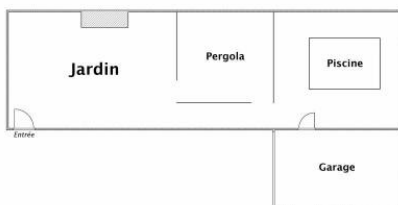
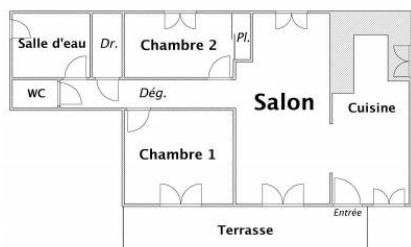
Pour la partie habitation. L'escalier nous conduit à l'appartement. L'ensemble est bien rénové, cuisine ouverte, salle de bains, sols, peintures sont récents.

Bonne isolation avec double vitrage. Traversant, le séjour comme les chambres profitent d'une belle luminosité avec double exposition Est/Ouest pour l'espace de vie. Une terrasse de plus

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Atelier

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Sécurité copropriété

Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes

Mensuelles

Annuelles

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	5 €	59 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	5 €	59 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	19 m ²	Carrelage	Est-ouest	Terrasse
Cuisine	-	15 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 2	-	8 m ²	Carrelage	Est	Jardin
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Débarras	-	8 m ²	-	-	-
Jardin	-	170 m ²	-	-	-
Terrasse	-	13 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Haut de villa avec jardin en rdc et garage soumis au statut de la copropriété. Superficie hors Carrez de 28,36m²: débarras: 8,79m², dégagement: 3,52m², placard sous escalier: 2,33m², terrasse: 13,32m².

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	169	21 à 35
			D
			30

PHOTOS

