

REF : 87052

Maison - Vente : 125 m² • 3 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Millière

430 000 €
 3 440 € / m²



Type de bien : Maison 3 pièces
 climatisation

Surface : 125 m²
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997
Parking : Garage simple
Extérieur : Terrasse de 14 m², Terrasse de 30 m², Terrasse de 31 m², Jardin de 47 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 2113 €

VILLA - JARDIN - GARAGE - LA MILLIERE (11EME)

Venez découvrir cette jolie villa de 125 m² située dans une rue au calme dans le quartier de La Millière (11ème)

Elle est composée de 2 niveaux :
 - au rez-de-chaussée, vous avez une grande pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau et un wc séparé
 - à l'étage, vous avez deux grandes chambres avec possibilité d'en faire une troisième et une grande salle de bain avec accès sur terrasse.

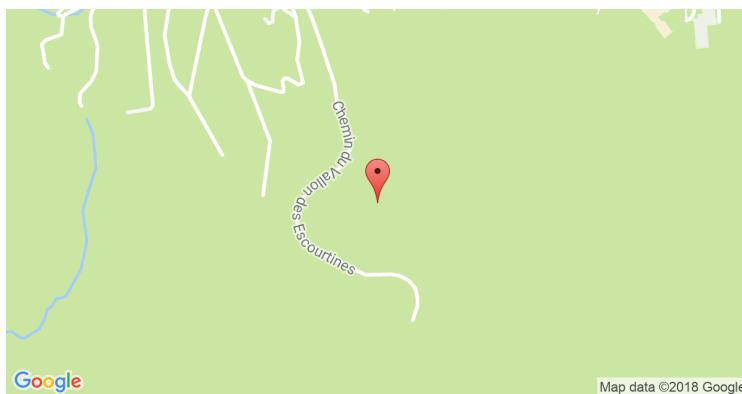
Exposée plein Sud, très lumineuse, la maison est équipée de volets roulants électriques et de la climatisation.

Vous pourrez profiter d'un jardin et de trois terrasses.

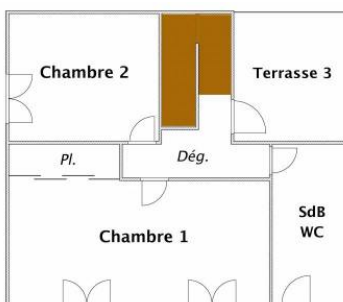
Vous bénéficierez également d'un garage fermé de 25 m² et d'une cave qui se situe sous la terrasse d'une superficie de 24 m².

Aucun travaux à prévoir

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol

Informations complémentaires : Climatisation, volets roulants électriques

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	176 €	2 113 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	176 €	2 113 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	44 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	12 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
SdEau	-	8 m ²	Parquet	Nord	-
WC	-	-	Parquet	-	-
Chambre 1	1er	29 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	14 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
SdB / WC	1er	8 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Dégagement	1er	4 m ²	Carrelage	-	-
Garage	-	25 m ²	Béton	-	-
Cave	-	24 m ²	Béton	Sud	Jardin
Terrasse 1	-	14 m ²	Béton	Nord	-
Terrasse 2	-	31 m ²	Béton	Ouest	-
Terrasse 3	-	30 m ²	Carrelage	Sud	-
Jardin	-	47 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

