

REF : 90456

Maison - Vente : 110 m² • 3 pièces
 Marseille • 16ème arrdt • Saint-Henri

335 000 €
 3 045 € / m²



Type de bien : Maison 3 pièces
 climatisation

Surface : 100 m² dont 110 m² Carrez
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997
Extérieur : Veranda de 5 m², Cour_patio de 7 m², Terrasse de 160 m², Terrasse de 200 m², Jardin de 600 m², Piscine (8m x 4m)
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1500 €

*****BELLE MAISON AVEC PISCINE + STUDIO INDEPENDANT SUR UNE PARCELLE DE 1000M2*****

Maison de charme au fond d'une impasse en plein coeur du village de Saint Henri , idéalement située à la fois isolée et au calme mais aussi à proximité de la plage des commerces, écoles et axes autoroutiers.

En dehors de sa situation géographique cette maison offre une parcelle de 1000m2 sur laquelle on compte deux grandes terrasses, une cour intérieure et une piscine privative. Entièrement rénovée elle offre de multiples espaces de rangements ainsi qu'un bel espace de vie donnant à la fois sur le jardin et sur la cour. Au premier étage un espace nuit avec deux chambres mansardées avec au sol un revêtement jonc de mer qui donne un air de vacances.

°°°Au fond du jardin un studio complètement indépendant et équipé avec sa Kitchenette son coin nuit et sa salle d'eau avec wc et douche italienne le tout sur une (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Dépendance

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	1 €	10 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	126 €	1 510 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	43 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
SdB / douche	-	7 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine	-	8 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Laverie	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Débarras	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	16 m ²	Jonc de mer	Nord-est	Colline
Chambre 2	-	20 m ²	Jonc de mer	Sud	Terrasse
Terrasse 1	-	160 m ²	Béton	Sud	-
Cour/Patio	-	7 m ²	Béton	Nord	-
Véranda	-	5 m ²	Carrelage	Sud	-
Jardin	-	600 m ²	-	Sud	-
Terrasse 2	-	200 m ²	Dalles pierres	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

