

REF : 73863

**Maison - Vente : 45 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
14ème arrdt • Bon-Secours

**120 000 €**  
2 667 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Chambre : 1**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Correct**

**Extérieur : Jardin, Terrasse**

*A vendre maison individuelle, calme, ensoleillée, exposée plein sud, située dans le 14ème arrondissement de Marseille.*

Agence sur 45 m<sup>2</sup>, elle offre:

- Une chambre
- Une salle de bain avec WC
- Une cuisine
- Une salle de séjour
- Une chaudière à gaz de ville neuve et entretenue
- Une toiture refaite (garantie 10 ans)
- Une façade et volet rénovés
- Un cabanon (possibilité de faire des travaux pour aménagement)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

