

REF : 90403

Maison - Vente : 40 m² • 2 pièces
Marseille • 1er arrdt • Longchamp

185 000 €
4 660 € / m²



Type de bien : Maison 2 pièces

Surface : 49 m² dont 39,7 m² Carrez

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Cour_patio

Bien rare à la vente.

Maison de fond de cour atypique au calme absolu, à 2 min à pied du palais Longchamp, de l'arrêt de tramway et des cinq avenues. Quartier très agréable, toutes commodités.

Maison des années 30 refaite entièrement il y a deux ans : isolation mur et toiture aux normes RGE, toutes les menuiseries double vitrage, cuisine, chauffage électrique à chaleur douce, peintures, électricité, salle de bain, façade, plomberie. Toiture refaite à neuf également .

Maison de 49m² au sol et 39,7m² loi carrez, belle hauteur sous plafond. Cachet : poutres, tomettes. Une cour privative extérieure de 20m² très agréable avec un citronnier 4 saisons.

Petite copropriété, syndic bénévole, charges 8€/mois (assurance)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	1 €	8 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	1 €	8 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

