

REF : 52460

**Maison - Vente : 494 m<sup>2</sup> • 10 pièces**  
13ème arrdt • Les Olives

**650 000 €**  
1 316 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Maison 10 pièces

Surface : 494 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Salles de bain : 2

Salles d'eau : 5

Etat du bien : Neuf

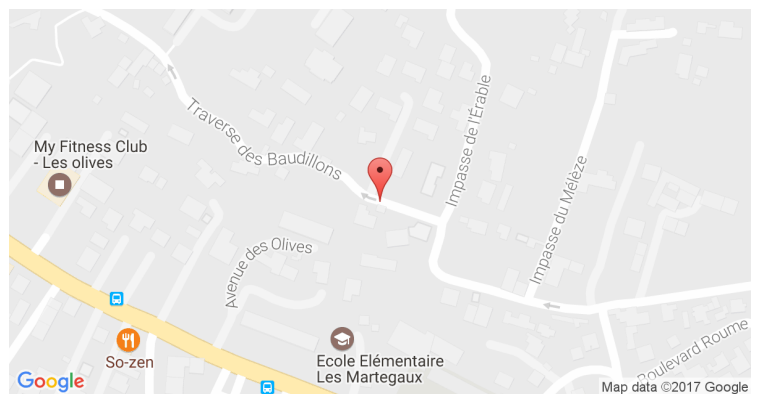
Extérieur : Jardin

A vendre terrain de 2068 m<sup>2</sup> situé dans le 13er arrondissement de Marseille.  
Quartier Les Olives

Possibilité de faire enlever le classé boisé et de lotir le terrain.  
Permis de construire d'une immense maison de 494 m<sup>2</sup> : Bâti commencé mais non terminé.  
Possibilité de diviser la maison en plusieurs habitations et 4 T1 étaient prévus en plus de l'habitation principale.  
Une maison de 60 m<sup>2</sup> est utilisable le temps des travaux.  
DPE et GES en cours.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

