

REF : 87498

Maison - Vente : 220 m² • 10 pièces
Marseille • 7^{ème} arrdt • Saint-Lambert

1 250 000 €
5 682 € / m²



Type de bien : Maison 10 pièces

Surface : 220 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 4

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon, Terrasse, Toit_terrasse

Duplex 80 m² avec terrasse 20 m² (libre) + 4 logements (loués) - Marseille 7^e - quartier Samatan - TB vue Notre Dame de la Garde, Garlaban, massif Etoile, collines Allauch.

— Situation :

Excellente situation sur colline du 7^e, dans quartier animé, proche toutes commodités et commerces, bien desservi lignes transports, plages à 500 m, proche grands axes routiers (sans nuisance), à 10 mn à pied Vieux-Port et Vallon des Auffes .

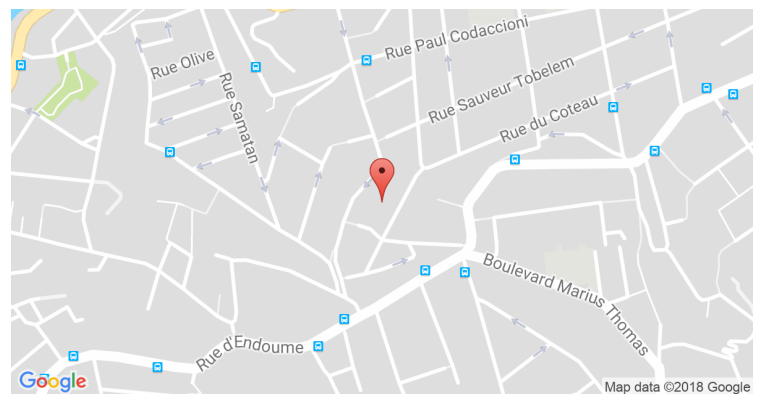
— Descriptif :

Petit immeuble de quartier avec rapports locatifs, excellent état - 220 m² / 2 niveaux / RDC surélevé, entièrement rénové fin 2017, prestations de qualité.

Composé selon DPE de:

- 1 T1 - 28 m² (RDC surélevé)
- 1 T2 32 m² avec balcon 9 m² (1^{er} niveau)
- 1 Studio 26 m² avec balcon 4 m² (1^{er} niveau)
- 1 T2 34 m² (2^e niveau)
- 1 T3 Duplex 76 m² (2^e niveau) type Loft avec terrasse 20 m² ouvrant sur cuisine séjour

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Toit terrasse	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

