

REF : 85243

**Appartement Triplex - Vente : 260 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**415 000 €**  
1 596 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T5 en triplex

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Salles d'eau : 5

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon, Cour\_patio

*Immeuble de rapport R+2 en pleine propriété sans syndic situé au cœur de la Belle de Mai rue Séry. 6 LOTS loués en bon état: au RDC 1 T1 30M2.. 1 T1/2 42M2 avec cour privative 30M2. Au 1er 2 T1/2 40M2 dont un avec balcon. Au 2ième 2 T1/2 40M2 dont un avec balcon. Tous les appartements ont une grande cuisine séparée. Double vitrage. Toiture parfaite accessible par comble avec bonne hauteur sous toit.  
Loyer annuel CC 34782€ Rentabilité 9.40% brut.  
Charges annuelles (comprenant :assurance, EDF, Eau, et Foncier. 4218€ Rentabilité 8.40% NET.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

