

REF : 46704

Appartement Triplex - Vente : 130 m² • 5 pièces
 1er arrdt • Opéra

285 000 €
 2 192 € / m²



Type de bien : T5 en triplex

Surface : 135 m² dont 130,82 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1560 €

Charmant Type 4/5 à découvrir en plein coeur du Quartier Opéra !

Vous recherchez un bien atypique et plein de charme en plein coeur du centre-ville ?

Situé au 1er étage d'un immeuble marseillais dans une rue calme et agencé en triplex, il se compose de :

Au 1er niveau:

*- Une entrée avec rangements donnant sur les pièces à vivre
 - Une grande pièce pouvant servir de bureau / salle de jeux ou chambre d'amis*

*- Une salle-à-manger avec cuisine ouverte
 - Un grand séjour attenant donnant accès par un petit escalier descendant à un WC*

Le tout exposé OUEST, très ensoleillé

Au 2nd niveau:

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Rénovés

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Les parties communes sont en cours de rénovation, les derniers étages de l'immeuble ont déjà été rénovés.

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	130 €	1 560 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	230 €	2 760 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : FINE
 Rue de rome

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m ²	Stratifié	Ouest	Cour
Salle à manger / Cuisine	-	29 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Bureau / Chambre annexe	-	13 m ²	Tomettes	-	-
Chambre 1	1er	16 m ²	Tomettes	Sud	Cour
SdB / WC	1er	5 m ²	Tomettes	-	-
Chambre 2	2ème	7 m ²	Stratifié	Sud	Cour
Chambre 3	2ème	9 m ²	Stratifié	Sud	Cour
SdEau	2ème	3 m ²	Tomettes	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	151	36 à 55
			E
			54

PHOTOS

