

REF : 42367

**Appartement Triplex - Vente : 48 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 7ème arrdt • Saint-Lambert

**250 000 €**  
 5 208 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3 en triplex  
*traversant, climatisation*

**Surface :** 88,21 m<sup>2</sup> dont 48 m<sup>2</sup> Carrez  
**Etage :** Rdc sans ascenseur  
**Chambres :** 2  
**Salle d'eau :** 1  
**Etat du bien :** Rénové  
**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Avant 1900  
**Extérieur :** Balcon de 2 m<sup>2</sup>  
**Disponibilité :** Immédiate  
**Taxe foncière :** 554 €

*Endoume/Bompard T3/4 traversant Est/Ouest dans maison de ville offrant des prestations soignées, comprenant au rdc un vaste espace séjour avec cuisine us équipée donnant sur un petit balcon avec placard, une mezzanine de 19 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre, salon, salle de jeux...*

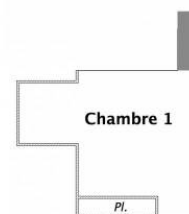
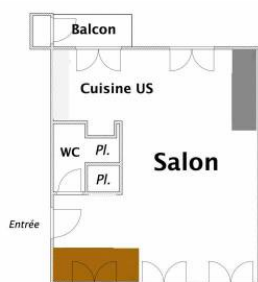
*Au niveau inférieur, une pièce de 8 m<sup>2</sup> qui peut faire bureau, chambre d'enfant, dressing, une chambre de 11m<sup>2</sup>, dégagement avec des placards, salle d'eau à l'italienne.*

*Entièrement parqueté, béton cirée, escalier métallique, ipn apparent, clim réversible, lumineux et calme. Quartier top.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

Avant 1900

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Correct

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	50 €	600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	46 €	554 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	96 €	1 154 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	1er	36 m <sup>2</sup>	Parquet	Est-ouest	Rue
Cuisine US	1er	-	-	-	-
Chambre 1	2ème	19 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Autre
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Rue
SdEau	-	5 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Bureau	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Dégagement	-	6 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
WC	-	-	-	-	-
Balcon	-	2 m <sup>2</sup>	-	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	154	6 à 10
			<b>B</b>
			10

**PHOTOS**

