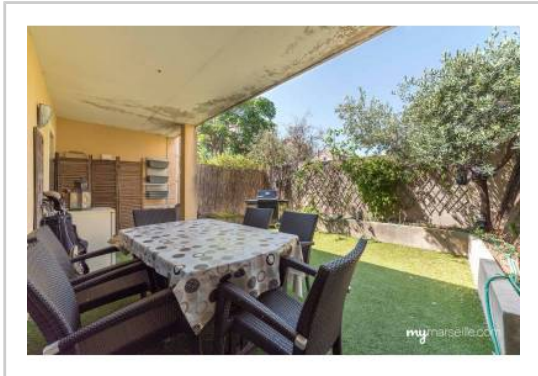


REF : 90316

Appartement Duplex - Vente : 68 m² • 3 pièces
 Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

377 000 €
 5 544 € / m²



Type de bien : T3 en duplex

traversant, climatisation, meublé

Surface : 68 m² dont 68 m² Carrez

Etage : Rdc sur 1 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Clim reversible
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 12 m², Terrasse de 34,2 m²

Taxe foncière : 1455 €

COEUR ENDOUME DUPLEX COMME UNE MAISON GRANDE TERRASSE

Ce T3 exceptionnel et intimiste de 68 m² est dissimulé à l'abri du chaos urbain, en plein coeur d'îlot, avec deux terrasses contemplant la verdure dans le quartier emblématique d'Endoume.

Un grand espace de vie avec cuisine équipée ouverte donne sur la terrasse de 32 m², comme un jardin au coeur de la ville, à l'abri des regards, ensoleillé et protégé du mistral.

A l'étage, deux grandes chambres avec poutres donnent également sur une deuxième terrasse de 12 m² exposée sud ouest avec vue sur la verdure.

Une salle de bain, toilette séparées.

Le plus, un dressing !!!

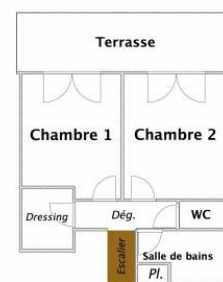
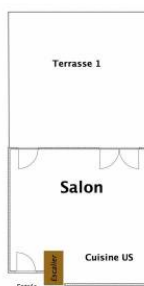
Possibilité d'acquérir un box fermé en sus 30 000 euros.

A proximité immédiate des commerces, des transports en communs, des écoles, de l'hypercentre et des accès autoroutiers.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Clim réversible
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 600 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	121 €	1 455 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	255 €	3 055 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET I.A.G.
 14bis, impasse des Peupliers 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m ²	Parquet	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	7 m ²	Carrelage	Est	Cour
SdB	1er	4 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 1	1er	10 m ²	Moquette	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 2	1er	11 m ²	Moquette	Sud-ouest	Terrasse
Dressing	1er	3 m ²	Parquet	-	-
Terrasse 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Terrasse 2	-	34 m ²	Bois / faux gazon	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	≤ 5	A
	132		3

PHOTOS

