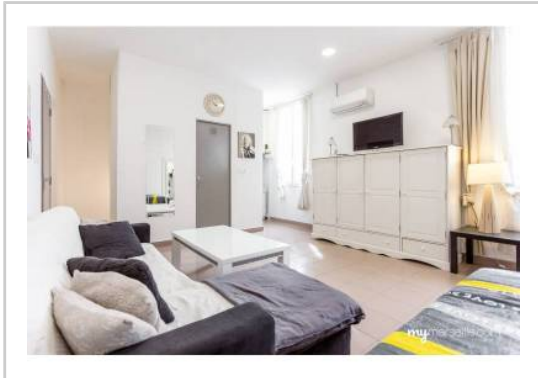


REF : 83413

**Appartement Duplex - Vente : 36 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Canet

**96 000 €**  
2 667 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2 en duplex

*climatisation, meublé*

**Surface :** 36 m<sup>2</sup> dont 36 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 1 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Climatisation réversible  
Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 570 €

**A VENDRE MAISON DE VILLE MARSEILLE 13014 CANET PAS DE CHARGES**

*Maison de ville rénovée du sol au plafond à deux pas des commerces et des transports en commun d'une superficie de 36m<sup>2</sup> en duplex avec cuisine, salon, salle d'eau et wc séparé.*

*Entièrement meublé avec canapé, TV, cuisine équipée, elle ravira ceux en quête d'un premier achat clé main avec le bonheur de ne pas payer de charges.*

*Idéal investissement locatif !!*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Climatisation réversible  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1900 à 1948  
 Construction en pierre

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Cuisine</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
<b>Salon</b>	1er	23 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
<b>SdEau</b>	1er	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
<b>WC</b>	1er	-	Carrelage	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	0 €	1 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	48 €	570 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	48 €	571 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	D	156	21 à 35
			D 22

**PHOTOS**

