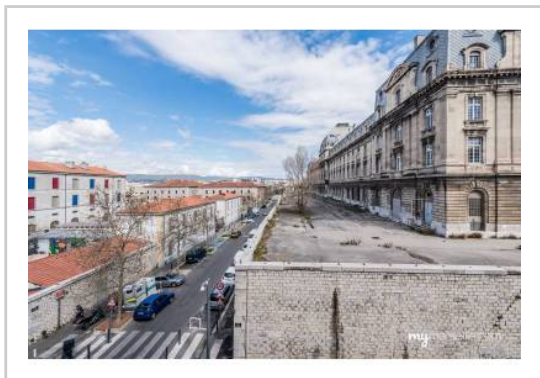


REF : 88572

Appartement - Vente : 82 m² • 5 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

157 000 €
 1 915 € / m²



Type de bien : T5

traversant, meublé

Surface : 82 m² dont 82 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Chambres : 4

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 9 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

T5 DE 82m2 AVEC EXTERIEUR - IDEAL PREMIER ACHAT

Dans un immeuble semi-récent situé au coeur de la Belle De Mai à dix minutes de la gare, venez découvrir ce beau T5 de 82m2 avec balcon baigné de lumière.

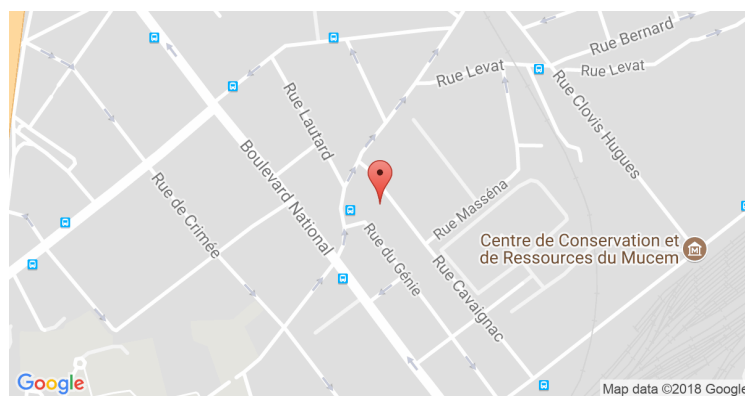
Cet appartement, dispose coté jour d'un salon donnant sur le balcon sans vis à vis, une cuisine séparée équipée aménagée. Coté nuit quatre chambres, un dressing, une salle d'eau et wc séparé.

L'appartement possède une cave.

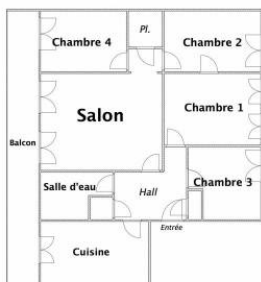
Entourée de commerce et d'écoles, sa situation offre une bonne vie de quartier.

A VOIRE SANS TARDER

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave
 Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	92 €	1 104 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	159 €	1 904 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Chambre 2	-	12 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Chambre 3	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Chambre 4	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
SdEau	-	6 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Balcon	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

