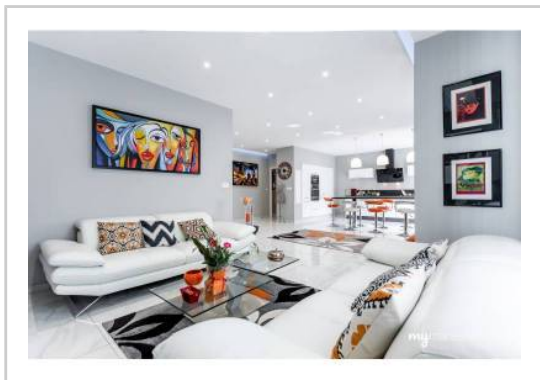


REF : 84546

Appartement - Vente : 133 m² • 5 pièces
 Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

355 000 €
 2 669 € / m²



Type de bien : T5

traversant, climatisation, meublé

Surface : 133 m² dont 133 m² Carrez

Etage : 3ème sur 8 avec ascenseur

Chambres : 3

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcon de 4,5 m², Terrasse de 9,16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2049 €

***** TRES BEAU T4/5 *** BLANCARDE *** TRAVERSANT *** RENOVE *****

Venez découvrir cet appartement d'exception situé à la Blancarde en face des Cinq Avenues, à deux pas de l'avenue du Maréchal Foch.

Au 3ème étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur ce bien de plus de 130 m² a été récemment rénové avec goût.

Belles prestations : double vitrage PVC, cuisine toute équipée, électricité refaite, nombreux rangements ...

Le bien se compose d'une grande pièce à vivre de presque 50m² donnant sur une terrasse exposé Est.

Ensuite, un hall dessert la partie nuit composée de trois belles chambres et deux salles d'eau. Une des chambres donne accès à un balcon exposé Ouest.

Proche de toutes commodités (transports, commerces, écoles, piscine ...).

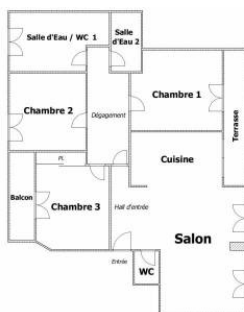
Possibilité de louer un emplacement de parking.

Le bien dispose également de deux caves.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique En PVC</p> <p>Chauffage Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave Local vélo Local poussette</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble De 1900 à 1948 Construction en pierre</p> <p>Etat Façade : Moyen Toiture : Bon Parties communes : Correct</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Digicode Interphone</p>
--	--

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	148 €	1 776 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	171 €	2 049 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	319 €	3 825 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : GESTION IMMOBILIERE COSTABEL
 22, boulevard Camille Flammarion 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Séjour	-	29 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Cuisine US	-	12 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	12 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	22 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre 2	-	13 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Chambre 3	-	16 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
SdEau 1	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
SdEau 2	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	4 m ²	-	Est	-
Terrasse	-	9 m ²	-	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

