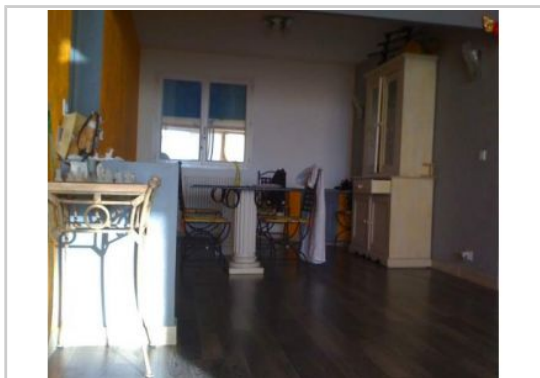


REF : 5824

**Appartement - Vente : 100 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • La Panouse

**259 000 €**  
2 590 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : T5**

*climatisation, meublé, vue sur mer*

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Etage : 9ème sur 15 avec ascenseur**

**Chambres : 3**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Rénové**

**Chauffage : Chauffage collectif**

**Immeuble : De 1949 à 1997**

**Extérieur : Balcon de 8 m<sup>2</sup>**

**Disponibilité : Immédiate**

Situé à une étage élevé d'un immeuble au sein de la Rouvière, dans le 9ème arrondissement de Marseille, ce vaste T5 de 100m<sup>2</sup> entièrement rénové comprend :

- un beau salon
- une cuisine séparée toute équipée
- trois chambres
- une salle de bain
- un WC
- un bureau
- un balcon de 8m<sup>2</sup>

L'appartement offre une vue sur la mer et les montagnes.

Proche de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Parquet	-	-
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	-	Parquet	-	-
Chambre 2	-	-	Parquet	-	-
Chambre 3	-	-	Parquet	-	-
SdB	-	-	-	-	-
Balcon	-	8 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

