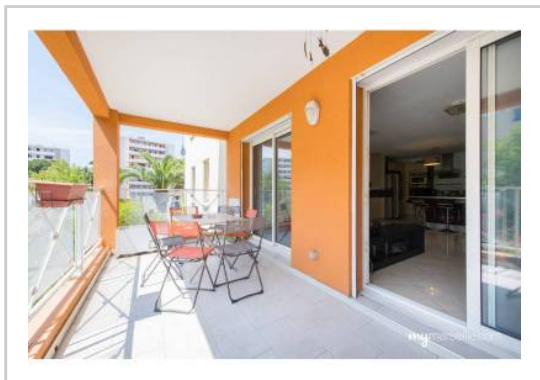


REF : 89136

Appartement - Vente : 82 m² • 4 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

260 000 €
 3 171 € / m²



Type de bien : T4
meublé

Surface : 82 m² dont 82 m² Carrez
Etage : 1er sur 3 avec ascenseur
Chambres : 3
Salle de bain : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans
Parking : Box simple
Extérieur : Terrasse de 13 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1500 €

*** 13011 - T4 - LUMINEUX - AU CALME - TERRASSE ET BOX

Magnifique T4 au 1er étage d'un immeuble récent, d'une résidence haut de gamme, bien entretenue, arborée et sécurisée.

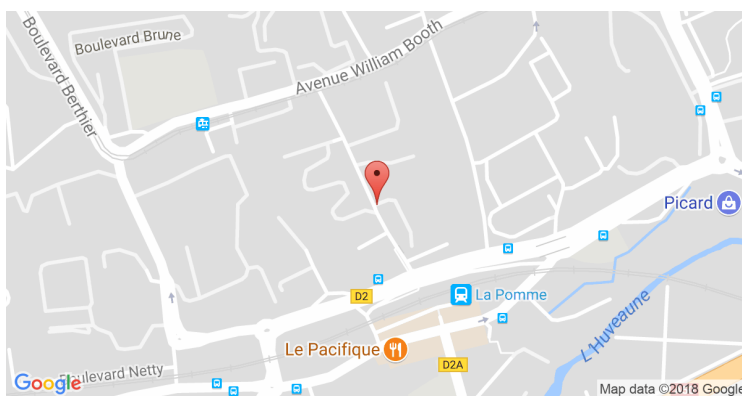
Agencé sur 82m², il offre :
 - Un grand espace salon, séjour de 30m² avec baies vitrées coulissantes ouvrant sur une terrasse de 13m² exposée plein sud
 - Une cuisine équipée haut de gamme en très bon état ouverte sur le séjour
 - Trois belles chambres avec de nombreux rangements
 - Une salle de bain récente en parfait état avec double vasques
 - Un wc séparé

Des prestations de qualités complètent le bien notamment des volets roulants électriques télécommandés.

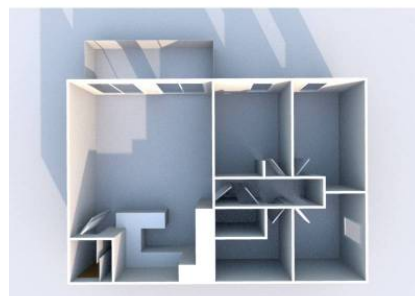
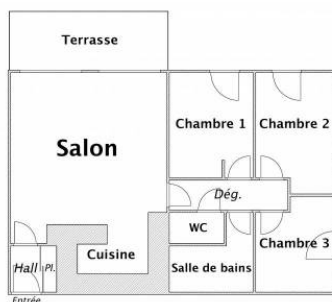
Il dispose d'un Box en sous-sol et d'une place de parking extérieure en sus

Il se situe proche de toutes commodités : tramway, écoles et commerces.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage
 Chauffage individuel

Sécurité appartement
 Porte blindée

Immeuble
 Moins de 10 ans

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Gardien

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	158 €	1 900 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	283 €	3 400 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB / douche	-	5 m ²	Carrelage	-	Jardin
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	13 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	95	11 à 20
			C
			12

PHOTOS

