

REF : 88824

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

160 000 €
2 000 € / m²



Type de bien : T4

traversant, meublé

Surface : 84 m² dont 80 m² Carrez

Etage : 16ème sur 18 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia, Balcon

T3/T4 traversant Nord/Sud dans résidence calme et sécurisée avec gardienne.

Proche métro Timone, tram, bus, autoroutes. Tous commerces à proximité (Casino, Super U, pharmacie, fleuriste, marché et écoles).

Il se compose de :

- une grande entrée avec deux placards (11,10m²)

- un grand salon-séjour avec balcon, vue sur le stade Vélodrome et ND de la Garde (29,71m²+4,40m²)

- deux chambres avec grands placards intégrés (13,12m²+10,38m²)

Possibilité d'une troisième chambre.

-une cuisine équipée avec loggia (7,98 m² + 2,40 m²)

-une salle de bain moderne avec placard intégré et une grande baignoire (5,39 m²)

-un wc indépendant suspendu avec placard (0,86 m²)

Chauffage collectif à l'eau.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
51 à 90	B	69.6	≤ 5	A	2.6

PHOTOS

