

REF : 60099

Appartement - Vente : 76 m² • 4 pièces
15ème arrdt • Les Aygalades

105 000 €
1 382 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation, meublé

Surface : 76 m²

Etage : 1er sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

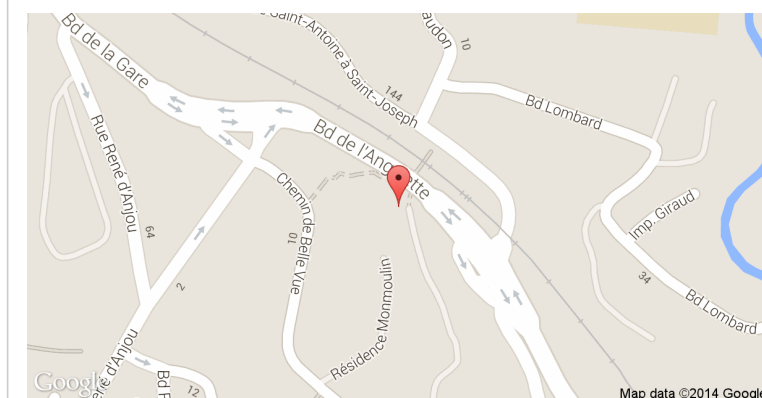
Extérieur : Balcon, Loggia, Piscine

A vendre bel appartement T4 exposé Est-Ouest, très ensoleillé, traversant et en excellent état au 1er étage avec ascenseur, situé dans le 15ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 76 m², il offre :

- Une climatisation réversible dans tout l'appartement
- Un hall d'entrée
- Un grand séjour d'environ 20 m² ouvrant sur un balcon fermé
- Une cuisine séparée, aménagée et équipée avec sa loggia attenante
- Un chauffe-eau de 150 litres changé il y a 2 ans (heures creuses)
- Trois chambres avec parquet dont une bénéficie d'une grande penderie aménagée
- Une salle de bain lumineuse refaite à neuf et des toilettes indépendants
- Des fenêtres doubles vitrage partout avec volet roulant
- Un chauffage collectif se fait par air pulsé
- Une porte blindée
- Un interphone
- Des dressings
- Des nombreux placards dans tout l'appartement

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

