

REF : 87990

Appartement - Vente : 79 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

299 000 €
 3 785 € / m²



Type de bien : T3

meublé

Surface : 79 m² dont 79 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

Vrai Particulier vend: RARE à la VENTE: DERNIER ETAGE: dans très belle Résidence de STANDING NEUVE aux Normes Certifiées NF Logement RT 2012, Connectée Fibre de Fin Octobre 2017- Complètement Sécurisée par Badges. 13009 Marseille, Allée des Pins TOTAL SURFACES PRIVATIVES 78.16 m².- TOTAL SURFACE HABITABLE 59 m².

- 4 ème et Dernier étage avec Grande TERRASSE de 19.87 m² - "Très belle et très Originale de par son architecture"- Ascenseur aux Normes Handicapés.

- T3 (possibilité d'en faire un grand T2) très bien desservi par son Agencement intérieur et comprenant :

- 1 Salon - Salle à manger avec Cuisine Américaine (hors articles ménagers) + 1 Placard supplémentaire aménagé .*
- 2 Chambres à coucher, dont 1 avec Placard coulissant aménagé (10.56m²), - 1 seconde "parentale"(12.09m²) avec Rangements aménagés;*
- 1 Salle de Bains spacieuse avec Baignoire.(4.60 m2)*
- 1 Couloir carré avec 1 Placard aménagé : portes coulissantes.(5.72 m2)*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 125 € | 1 500 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | NC | NC |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 125 € | 1 500 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Autre | - | - | - | - | - |
| Terrasse | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|-------------|------------|----------------|
| DPE | kWhEP/m²/an | GES | kg éqCO2/m²/an |
| ≤ à 50 | A 17 | ≤ 5 | A 1 |

PHOTOS

