

REF : 87990

Appartement - Vente : 79 m² • 3 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

299 000 €
3 785 € / m²



Type de bien : T3

meublé

Surface : 79 m² dont 79 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

Vrai Particulier vend: RARE à la VENTE: DERNIER ETAGE:
dans très belle Résidence de **STANDING NEUVE** aux Normes
Certifiées NF Logement RT 2012, Connectée Fibre de Fin
Octobre 2017- Complètement Sécurisée par Badges.
13009 Marseille, Allée des Pins
TOTAL SURFACES PRIVATIVES 78.16 m².- TOTAL SURFACE
HABITABLE 59 m².

- 4 ème et Dernier étage avec Grande TERRASSE de 19.87 m² -
"Très belle et très Originale de par son architecture"-
- Ascenseur aux Normes Handicapés.

- T3 (possibilité d'en faire un grand T2) très bien desservi par son
Agencement intérieur et comprenant :

- 1 Salon - Salle à manger avec Cuisine Américaine (hors articles
ménagers) + 1 Placard supplémentaire aménagé .
- 2 Chambres à coucher, dont 1 avec Placard coulissant
aménagé (10.56m²), - 1 seconde "parentale"(12.09m²) avec
Rangements aménagés;
- 1 Salle de Bains spacieuse avec Baignoire.(4.60 m2)
- 1 Couloir carré avec 1 Placard aménagé : portes
coulissantes.(5.72 m2)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	125 €	1 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	125 €	1 500 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
≤ à 50	A 17	≤ 5	A 1

PHOTOS

