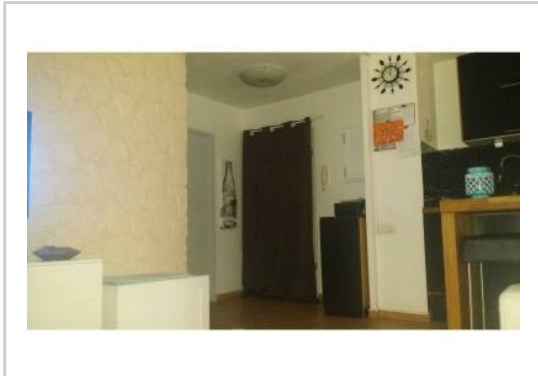


REF : 73796

**Appartement - Vente : 71 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

**138 000 €**  
1 944 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation, meublé*

**Surface :** 71 m<sup>2</sup> dont 71 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Loggia, Balcon

*T3 de 71m2 au 1 et étage d'une petite résidence de 3 bâtiment en copropriété.*

*Appartement refait à neuf aucun travaux à prévoir*

*Extérieur sans vis à vis*

*Grande pièce à vivre de 38m2 avec un îlot central.*

*Un mur en pierre avec télé au mur*

*Grande chambre parentale de 13m2*

*Place de parking*

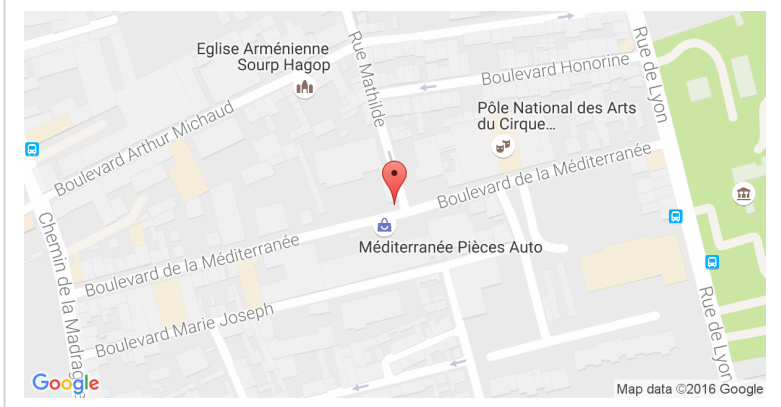
*Box et local à poussette à l'intérieur*

*Porte de l'immeuble sécurisé portail électrique en cours*

*Axe autoroutier à 5 min gros travaux de renivation et de rafraichissement autour du quartier*

*Pour plus d'informations contactez moi*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

