

REF : 89833

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

**225 000 €**  
 3 214 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation, meublé*

**Surface :** 66 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Après 1997

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse de 22 m<sup>2</sup>, Jardin de 140 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1100 €

10ème arrondissement - Saint-loup - T3/4 avec grand jardin et box

Venez découvrir cet appartement en rez de jardin d'un petit immeuble situé dans une jolie résidence très bien entretenue et sécurisée.

Agencé sur 70m<sup>2</sup>, il offre :

- Une entrée avec rangements
- Une grande pièce à vivre de 28m<sup>2</sup> avec 2 belles baies vitrées ouvrant sur un jardin de 140m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée ouverte sur le salon
- Deux belles chambres avec rangements
- Un bureau/chambre avec lit escamotable sur mesure de "Espace loggia"
- Une salle de bain/douche
- Un WC séparé

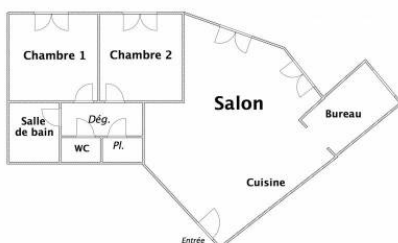
Un grand box fermé en sous-sol est inclus dans le prix

A proximité de toutes commodités (des commerces, écoles et bus).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

---



---



---



---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Après 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

**Charges & Taxes**

**Mensuelles**

**Annuelles**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	100 €	1 200 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	92 €	1 100 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	192 €	2 300 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	37 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Bureau	-	4 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Jardin
Dégagement	-	3 m <sup>2</sup>	-	-	-
WC	-	-	-	-	-
Jardin	-	140 m <sup>2</sup>	-	-	-
Terrasse	-	22 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

91 à 150 **C** 123

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A** 4

## PHOTOS

