

REF : 89833

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

225 000 €
 3 214 € / m²



Type de bien : T3

climatisation, meublé

Surface : 66 m² dont 70 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 22 m², Jardin de 140 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

10ème arrondissement - Saint-loup - T3/4 avec grand jardin et box

Venez découvrir cet appartement en rez de jardin d'un petit immeuble situé dans une jolie résidence très bien entretenue et sécurisée.

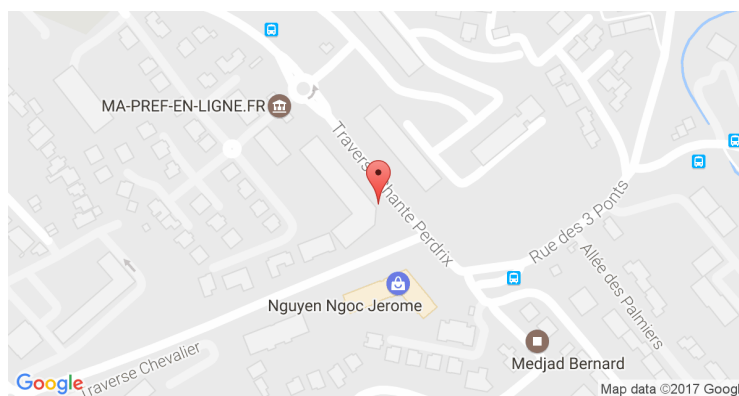
Agencé sur 70m², il offre :

- Une entrée avec rangements
- Une grande pièce à vivre de 28m² avec 2 belles baies vitrées ouvrant sur un jardin de 140m²
- Une cuisine équipée ouverte sur le salon
- Deux belles chambres avec rangements
- Un bureau/chambre avec lit escamotable sur mesure de "Espace loggia"
- Une salle de bain/douche
- Un WC séparé

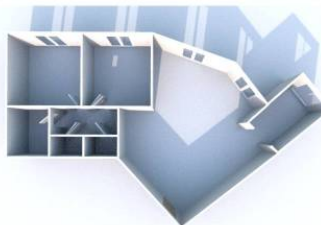
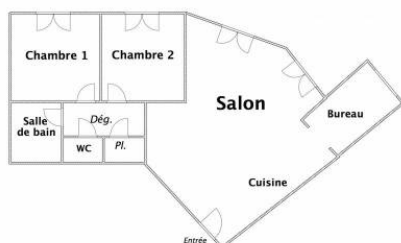
Un grand box fermé en sous-sol est inclus dans le prix

A proximité de toutes commodités (des commerces, écoles et bus).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	192 €	2 300 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET LIEUTAUD
 54, Rue Paradis 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	37 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Bureau	-	4 m ²	Parquet	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Dégagement	-	3 m ²	-	-	-
WC	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	123	≤ 5
			A
			4

PHOTOS

