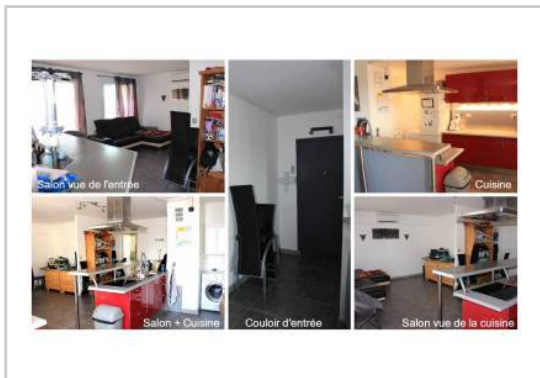


REF : 71432

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 9ème arrdt • Mazargues

**169 500 €**  
 2 421 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

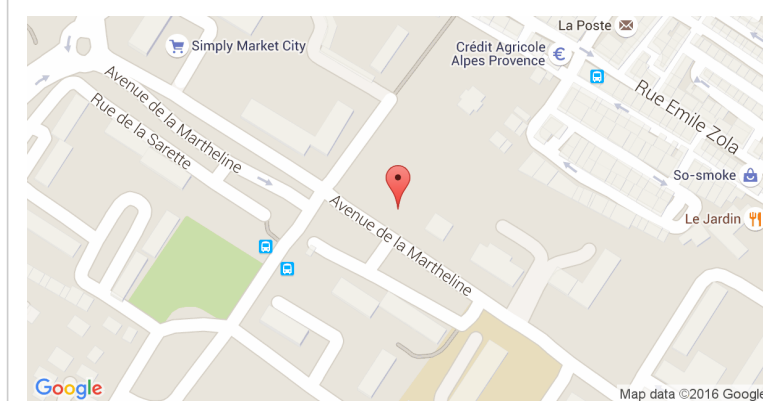
Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3 traversant et en excellent état, au 6e et dernier étage avec ascenseur, situé dans le 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une entrée avec un placard
- Porte avec serrure 3 points
- Une loggia exposée plein sud avec une dégagée et une petite vue sur la mer
- Une cuisine américaine toute équipée (l'électroménager intégré reste dans l'appartement) ouverte sur le séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur la loggia
- Un cellier
- Deux chambres dont une avec placard donnant sur un jardin sans vis-à-vis
- Une salle de bain (le meuble et le miroir reste dans l'appartement)
- Un WC séparé
- Une climatisation réversible dans le séjour
- Des fenêtres double vitrage oscillo-battantes
- Une cave

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	210	21 à 35
			D
			28

**PHOTOS**

