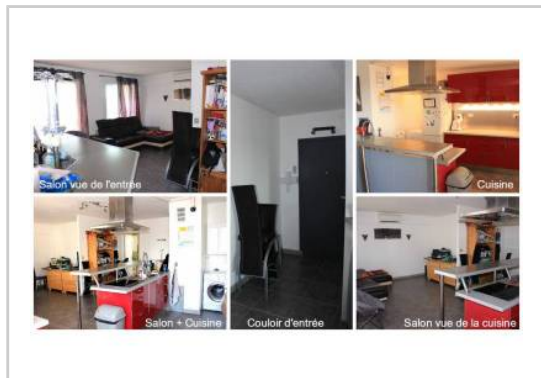


REF : 71432

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
 9ème arrdt • Mazargues

169 500 €
 2 421 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation, vue sur mer

Surface : 70 m²

Etage : 6ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

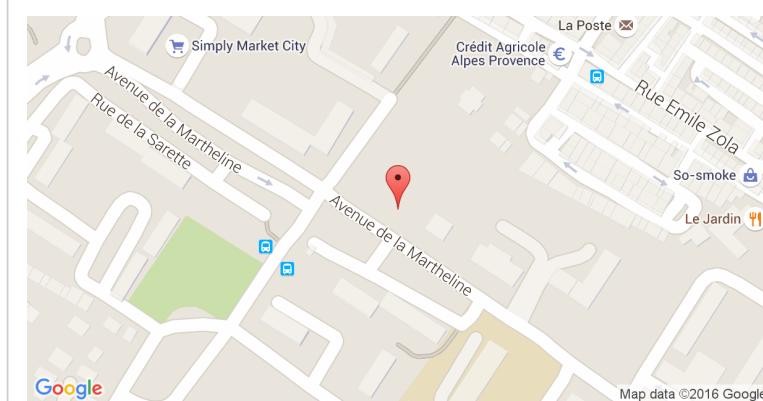
Extérieur : Loggia

A vendre appartement T3 traversant et en excellent état, au 6e et dernier étage avec ascenseur, situé dans le 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m², il offre :

- Une entrée avec un placard
- Porte avec serrure 3 points
- Une loggia exposée plein sud avec une dégagée et une petite vue sur la mer
- Une cuisine américaine toute équipée (l'électroménager intégré reste dans l'appartement) ouverte sur le séjour de 30 m² donnant sur la loggia
- Un cellier
- Deux chambres dont une avec placard donnant sur un jardin sans vis-à-vis
- Une salle de bain (le meuble et le miroir reste dans l'appartement)
- Un WC séparé
- Une climatisation réversible dans le séjour
- Des fenêtres double vitrage oscillo-battantes
- Une cave

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	D	210	21 à 35
			D
			28

PHOTOS

