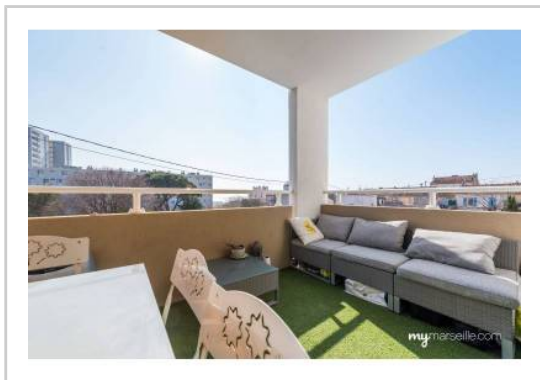


REF : 87575

**Appartement - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 15ème arrdt • La Viste

**169 000 €**  
 2 600 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, meublé*

**Surface :** 65 m<sup>2</sup> dont 65 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 3 avec ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse de 9 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1150 €

\*\*\* T3 65m2 13015 MARSEILLE \*\*\*  
 TERRASSE / CALME / LUMINEUX

Situé dans une résidence RECENTE et SECURISEE, ce T3 de 65m2 s'agence comme suit :

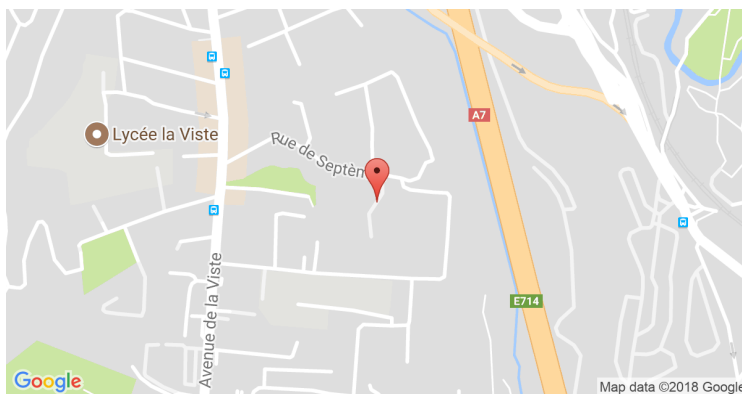
- Un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée PLEIN SUD
- Deux belles chambres
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Une terrasse exploitable avec VUE DEGAGEE PLEIN SUD

Entièrement rénové et fonctionnel, vous n'aurez plus qu'à profiter des prestations de cet appartement et de son extérieur ensoleillé.

Il dispose d'une place de stationnement privative comprise dans le prix !

Proche de toutes les commodités (commerces, axes routiers, transports, etc..) il vous sera facile de vous déplacer dans Marseille ou ailleurs.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Local vélo

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Neuf  
 Toiture : Neuf  
 Parties communes : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Digicode  
 Vidéophone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	89 €	1 068 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	96 €	1 150 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	185 €	2 218 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	34 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	-
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	9 m <sup>2</sup>	-	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b> 451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

