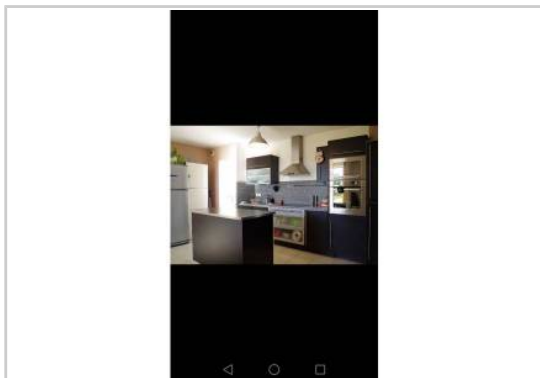


REF : 89912

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

**184 000 €**  
3 067 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation, meublé*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple, box double

**Extérieur :** Terrasse

T3 de 60m<sup>2</sup> (1 sur 4 étages), dans une résidence très bien entretenue et sécurisée.

Quartier très calme sur les hauteurs de Saint Jérôme, limite Saint Mitre et Château Gombert et proche de toutes commodités (écoles, lycées, facultés, bus et métro, L2 et autoroutes).

- Cuisine équipée oAppartementsurte sur le séjour de 28 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur le jardin, sans vis-à-vis et lumineux,
- Deux chambres de 11m<sup>2</sup> chacune avec placards aménagés,
- Salle de bain équipée avec baignoire et sèche serviette électrique, WC séparé,
- Climatisation réversible, volets roulants PVC, double vitrage, fibre,
- Garage en sous-sol + place de parking privative.

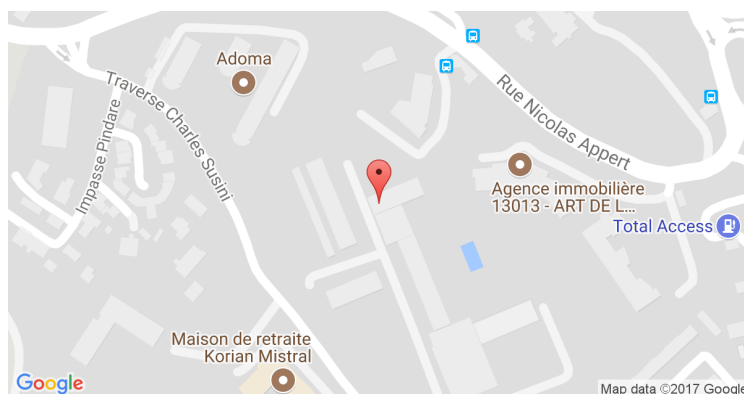
Prix : 184 000 euros

Charges mensuelles: environ 115 euros

Taxe foncière : 1 285 euros

Curieux et professionnels s'abstenir, merci

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	105	≤ 5	<b>A</b>	4

## PHOTOS

