

REF : 88873

Appartement - Vente : 60 m² • 3 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Mourets

230 000 €
 3 833 € / m²



Type de bien : T3

traversant, meublé

Surface : 60 m² dont 60 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box double

Extérieur : Balcon, Piscine (12m x 7m)

Particulier vend appartement de type 3 sans agence. le logement de 60m2 est situé dans un immeuble R+2 au dernier étage (encore sous garantie décennale) aux portes de Chateau Gombert.

A proximité de toutes commodités, Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et de beaux extérieurs paysagers,

Il dispose de 2 chambres, d'une cuisine ouverte sur le salon donnant sur un balcon de 8m2 exposée sud/sud-est.

Prestations de qualité sur la cuisine et les équipements sanitaires.

chauffage électrique de marque à inertie avec détection de présence et ouverture de fenêtre dans chaque pièce.

Le balcon dispose d'un store banne qui recouvre la totalité du balcon.

Au sous-sol se trouve un garage double de 38m2 aménagé avec une installation électrique indépendante et accessible directement par un ascenseur.

les diagnostics réglementaires ont été réalisés et sont disponibles.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
91 à 150	C	138	≤ 5	A	4

PHOTOS

