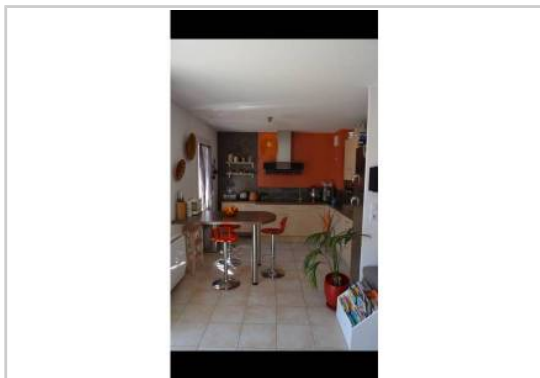


REF : 88873

Appartement - Vente : 61 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Mourets
45 Traverse de la Baume Loubière

219 000 €
3 590 € / m²



Type de bien : T3

traversant, meublé

Surface : 6100 m² dont 61 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box double

Extérieur : Balcon, Piscine (12m x 7m)

Particulier vend appartement de type 3.
le logement de 60m² est situé dans un immeuble R+2 au dernier étage (encore sous garantie décennale) aux portes de Chateau Gombert.

A proximité de toutes commodités,
Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et de beaux extérieurs paysagers,

Il dispose de 2 chambres, d'une cuisine ouverte sur le salon surface 29m² totale donnant sur un balcon de 8m² exposée sud/sud-est. Une salle de bain refaite à neuf et d'un WC indépendant.

Prestations de qualité sur la cuisine et les équipements sanitaires laissés en état.

chauffage électrique de marque à inertie avec détection de présence et ouverture de fenêtre dans chaque pièce.

Le balcon dispose d'un store banne qui recouvre la totalité du balcon.

Au sous-sol se trouve un garage double de 39m² aménagé avec une installation électrique indépendante et accessible directement par un ascenseur.

les diagnostics réglementaires ont été réalisés et sont

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	138 €	1 650 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	138 €	1 650 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	138	≤ 5	A 4

PHOTOS

