

REF : 88873

**Appartement - Vente : 60 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Mourets

**230 000 €**  
3 833 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, meublé*

**Surface :** 60 m<sup>2</sup> dont 60 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 2 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Balcon, Piscine (12m x 7m)

Particulier vend appartement de type 3 sans agence.  
le logement de 60m<sup>2</sup> est situé dans un immeuble R+2 au dernier étage (encore sous garantie décennale) aux portes de Chateau Gombert .

A proximité de toutes commodités ,  
Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et de beaux extérieurs paysagers,

Il dispose de 2 chambres , d'une cuisine ouverte sur le salon donnant sur un balcon de 8m<sup>2</sup> exposée sud/sud-est.

Prestations de qualité sur la cuisine et les équipements sanitaires.

chauffage électrique de marque à inertie avec détection de présence et ouverture de fenêtre dans chaque pièce.

Le balcon dispose d'un store banne qui recouvre la totalité du balcon.

Au sous-sol se trouve un garage double de 38m<sup>2</sup> aménagé avec une installation électrique indépendante et accessible directement par un ascenseur.

les diagnostics réglementaires ont été réalisés et sont disponibles.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	138	≤ 5
			A
			4

**PHOTOS**

