

REF : 44826

Appartement - Vente : 53 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Malpassé

109 000 €
 2 057 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation, meublé

Surface : 53 m² dont 53 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 3 m², Loggia de 3 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 689 €

*** T3 53m2 MALPASSE 13EME ARRONDISSEMENT ***
 IDEAL PREMIER ACHAT / INVESTISSEMENT LOCATIF

Proche de l'hôpital militaire, les arrêts de bus 37 et 38 sont en bas de l'immeuble, le métro Malpassé est à 5 minutes à pied.

L'appartement, de 53m², est composé de :

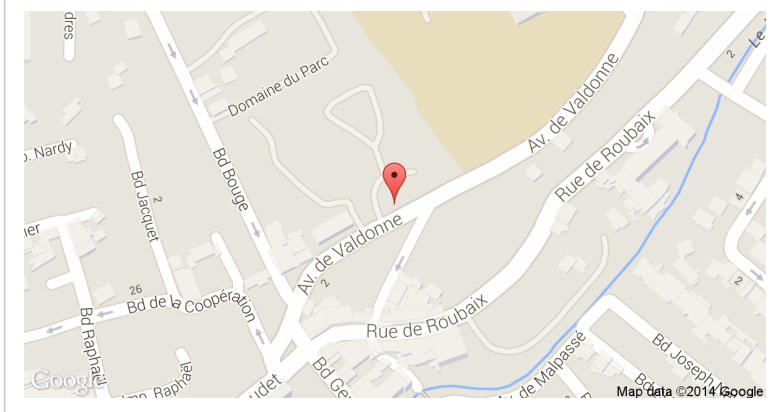
- 2 chambres dont l'une climatisée
- 1 salle d'eau avec WC séparé
- 1 pièce à vivre
- cuisine
- loggia fermée
- cave.

Equipé de double vitrage, le chauffage est individuel et au gaz de ville. Il est au premier étage et il n'y a pas d'ascenseur. Les communs ont été refaits récemment.

Immédiatement habitable, il faut éventuellement prévoir le rafraichissement de la cuisine.

La résidence, bien entretenue, est calme, avec des espaces

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	108 €	1 300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	57 €	689 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	166 €	1 989 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	20 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	3 m ²	-	-	-
Balcon	-	3 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	104	21 à 35
			D 24

PHOTOS

