

REF : 89866

Appartement - Vente : 48 m² • 3 pièces
 Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

179 000 €
 3 768 € / m²



Type de bien : T3

meublé

Surface : 47,5 m² dont 47,5 m² Carrez

Etage : 1er sur 5 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 642 €

T3 - LA JOLIETTE - IDEALEMENT SITUÉ - BELLES PRESTATIONS

Complètement rénové avec goût, ce joli T3 de 47m² situé au 1er étage d'un immeuble ancien se trouve à 1 minutes à pied de la Place de la Joliette

Il se compose de :

- Un beau séjour
- Une cuisine ouverte toute équipée et n'ayant jamais été utilisée
- Une belle chambre de 11,30 m²
- Une petite chambre de 7,7m²
- Une salle d'eau avec douche et vasque simple
- Un WC séparé

Parquet, carreaux de ciments et double vitrage dans tout l'appartement

Prestations de qualité

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	64 €	772 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	54 €	642 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	118 €	1 414 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET MARTINI & CIE
 24, rue Beauvau 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carreau de ciment	Nord-ouest	Rue
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Nord-ouest	Rue
Chambre 2	-	7 m ²	Parquet	-	-
SdEau	-	5 m ²	Carreau de ciment	-	-
WC	-	-	Carreau de ciment	-	-
Dégagement	-	4 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

