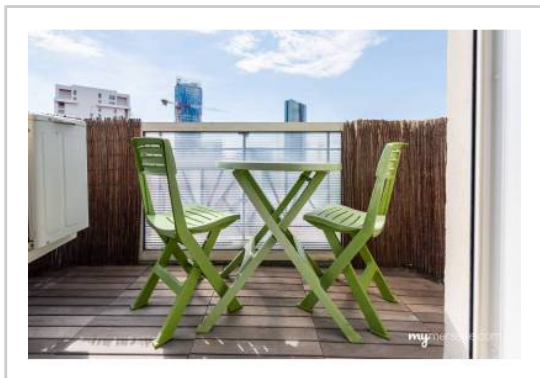


REF : 87715

Appartement - Vente : 55 m² • 2 pièces
 Marseille • 3ème arrdt • La Villette

139 000 €
 2 527 € / m²



Type de bien : T2

traversant, climatisation, meublé, vue sur mer

Surface : 56 m² dont 55 m² Carrez
Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur
Chambre : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948
Extérieur : Balcon de 2 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 630 €

Grand T2 dernier étage, quartier Euromed proche joliette, à proximité de l'hôpital Européen.

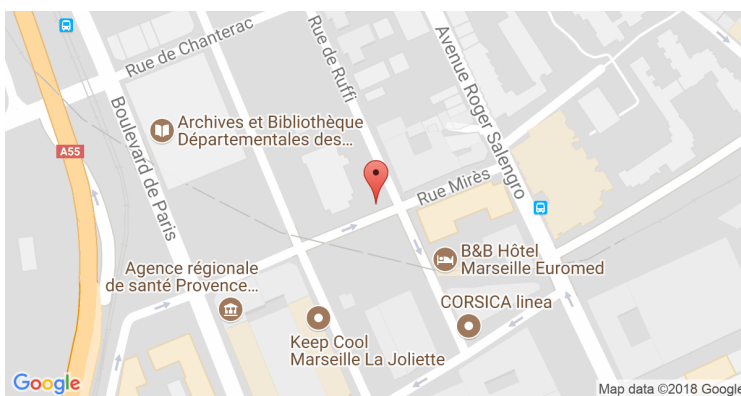
*Téme et dernier étage avec ascenseur
 Immeuble 1930 Art Déco*

Descriptif:

- Un grand Séjour très lumineux et un bar, expo ouest
- Une cuisine séparée et équipée (four, plaques vitro, nombreux rangements), lumineuse, expo est
- Une grande chambre avec 2 grands placards intégrés
- Une salle d'eau avec douche et lavabo
- Un WC séparé - 2 balcons (un côté séjour avec vue très dégagée, en partie vue mer ; et un balcon côté chambre).

*Entièrement rénové, en parfait état, fonctionnel et tout confort
 Très lumineux, sans vis-à-vis, double vitrage dans toutes les pièces
 Chauffage électrique et climatisation réversible (froid et chaud)
 Chauffe-eau électrique ballon 100 L
 Volets roulants électriques
 Possibilité d'installer la Fibre*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 Phonique
 Thermique

Chauffage
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1900 à 1948

Etat
 Façade : Moyen
 Parties communes : Correct

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	16 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Chambre	-	15 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	2 m ²	Parquet	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	90 €	1 080 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	53 €	630 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	143 €	1 710 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	131	≤ 5
			A 5

PHOTOS

