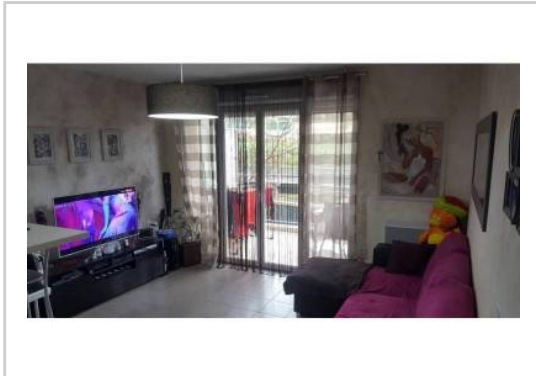


REF : 88456

**Appartement - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Palama

**167 000 €**  
3 340 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

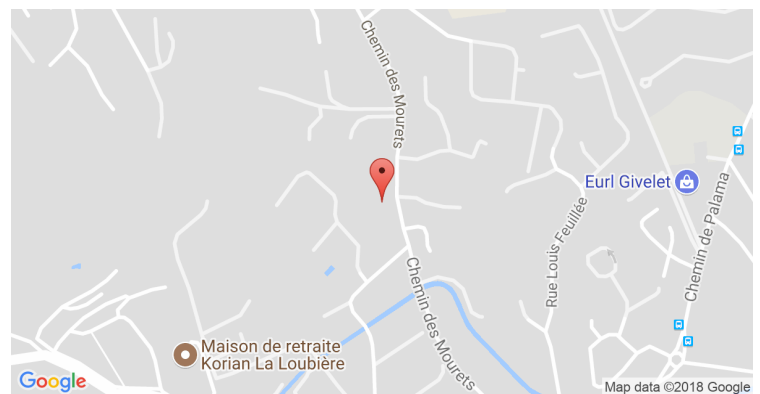
*Appartement 2 pièces en plein cœur de Château Gombert dans une résidence neuve fermée et arboré .*

*Équipée d'une grande chambre de 12.5m2 avec un grand placard , un grand salon ensoleillé donnant sur une terrasse , une cuisine américaine entièrement équipée et une salle de bain avec douche à l'italienne doté d'un mur en led . Sans aucun vis à vis*

*L'appartement dispose également d'une place de parking privée boxable en sous terrain , et la résidence dispose de plusieurs place en placement libre clos .*

*Proche transports en commun et écoles .*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

