

REF : 72961

Appartement - Vente : 47 m² • 2 pièces
 2ème arrdt • Hôtel De Ville

169 000 €
 3 596 € / m²



Type de bien : T2

meublé

Surface : 47 m² dont 47 m² Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 777 €

**DEUXIEME LIGNE VIEUX PORT / T2/ POUILLON /
 EMPLACEMENT IDEAL**

Découvrez vite ce bel appartement au 1er et dernier étage situé dans un immeuble Pouillon de 1952 très bien entretenu en seconde ligne du Vieux Port.

Emplacement idéal, à proximité immédiate du Vieux Port, du Mucem, du centre ville etc .. Métros , bus et axe autoroutier tout proche.

Agencé sur 47 m2, il offre :

- Une grande chambre
- Un bel espace salon / cuisine ouverte
- Une salle de bain avec wc

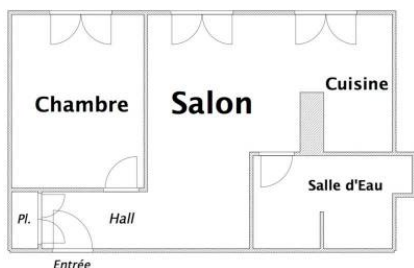
Le tout dans un état irréprochable.

Idéal pied à terre à Marseille ou bien premier achat.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage collectif

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Entrée	-	3 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	25 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	Ouest	Rue
Chambre	-	12 m ²	Parquet	Ouest	Rue
SdEau	-	5 m ²	Parquet	Ouest	Rue

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	115 €	1 384 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	65 €	777 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	180 €	2 161 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg égCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	209	21 à 35
			D 24

PHOTOS

