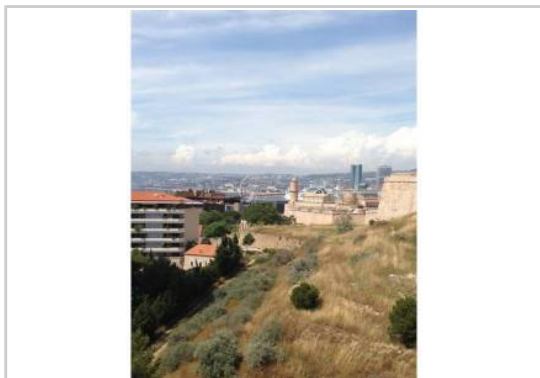


REF : 90502

Appartement - Vente : 43 m² • 2 pièces
Marseille • 7ème arrdt • Le Pharo

175 000 €
4 070 € / m²



Type de bien : T2

meublé, vue sur mer

Surface : 43 m²

Etage : 8ème sur 16 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

**PARTICULIER VEND TRES BEL APPARTEMENT
IDEALEMENT SITUE AVEC VUE EXCEPTIONNEL FORT
SAINT NICOLAS PHARO MUCEM ET PETITE VUE MER**

**SITUE DANS LE QUARTIER TRES COTE DES CATALANS
PROCHE ENDOUME 300M DE LA PLAGE DES CATALANS 10
MINUTES A PIED DU VIEUX PORT
COMMERCES ET BUS A PROXIMITE VOUS POUVEZ
OUBLIEZ VOTRE VOITURE POUR VOTRE VIE DE QUARTIER
ACCES DIRECT AUTOROUTE**

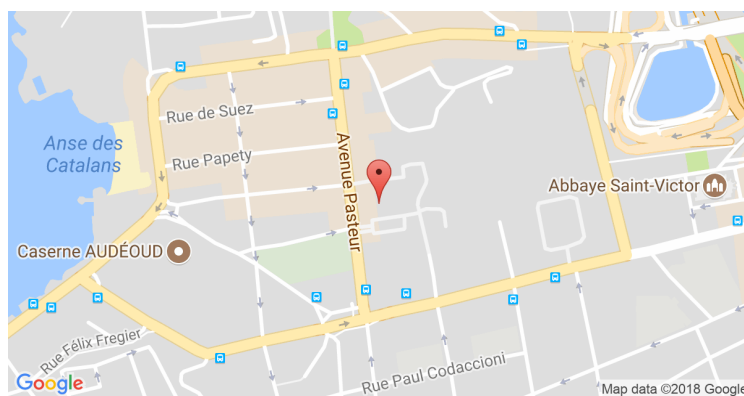
**IMMEUBLE PARFAITEMENT ENTRENU PAR SYNDIC
SERIEUX RESIDENCE AGREABLE ET SYMPATHIQUE AVEC
STATIONNEMENT PRIVE POUR LES RESIDENTS**

AU 8ème ETAGE SUR 16

T2 DE 43m2 TRES BIEN AGENCE

*Salon avec petit placard a l'entrée
Petite cuisine toute équipée
Chambre spacieuse avec grands armoires
Salle de bain avec grande baignoire*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

