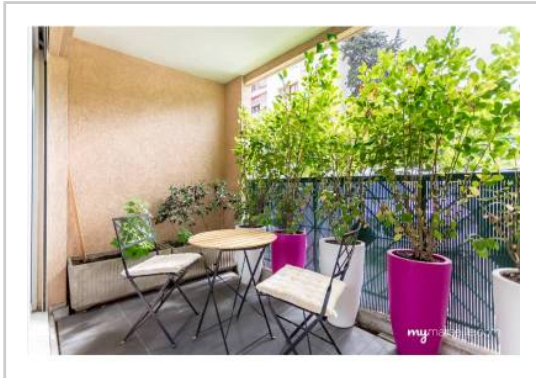


REF : 89632

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

**140 000 €**  
3 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

meublé

**Surface :** 41 m<sup>2</sup> dont 40,3 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 4 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Terrasse de 5,79 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 858 €

**T2 RENOVE ET MEUBLE AVEC TERRASSE: COEUR  
SAINTE-ANNE 8EME**

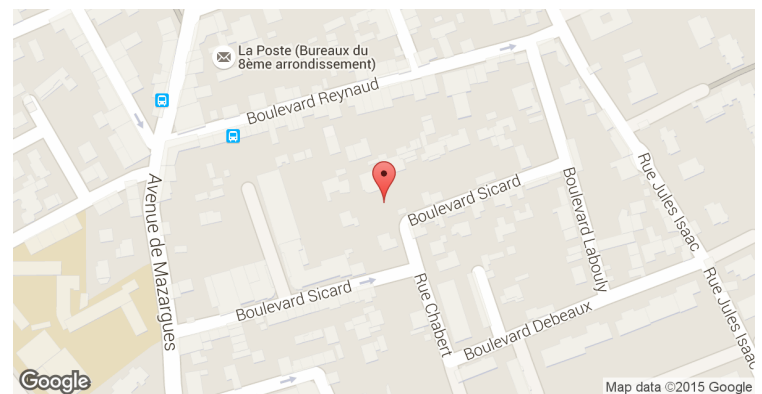
*Bvd Sicard, situation idéale au coeur du village de Sainte-Anne  
au CALME ABSOLU.*

*Ce T2 de 40m2 en Rez de Chaussée entièrement rénové et  
meublé, est agencé comme suit:*

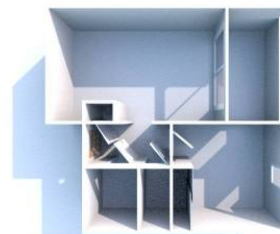
- Une entrée avec placard
- Un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, qui s'ouvre sur une terrasse exposée Sud-Ouest
- Une chambre avec placard qui communique également sur la terrasse
- Une salle d'eau
- Des WC séparés
- Une cave

*L'appartement bénéficie de double-vitrage en aluminium et PVC  
et les volets roulants sont électriques.  
Toutes les commodités souhaitées sont à proximité: bus,  
commerces, restaurants, école...*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC  
 En aluminium

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	68 €	815 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	72 €	858 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	139 €	1 673 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : INTESA IMMOBILIER  
 2, Boulevard Michelet 13008 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Entrée</b>	-	3 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
<b>Séjour - Cuisine Ouverte</b>	-	22 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Terrasse
<b>Chambre</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Terrasse
<b>SdEau</b>	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
<b>Cave</b>	-	4 m <sup>2</sup>	-	-	-

<b>Terrasse</b>	-	5 m <sup>2</sup>	-	Sud-ouest	-
-----------------	---	------------------	---	-----------	---

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	186	6 à 10 <b>B</b> 9

## PHOTOS

