

REF : 73069

**Appartement - Vente : 39 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Périer

**150 000 €**  
3 846 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*climatisation, meublé*

**Surface :** 40 m<sup>2</sup> dont 39 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 6ème sur 11 avec ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Jardin, Balcon, Piscine (15m x 25m)

Grd Studio de 40 m<sup>2</sup> avec cave dans résidence de prestige et sécurisée à Marseille 8em, proximité plage.  
Résidence dans 7 ha d'espace vert, avec 2 piscines, 2 restaurants, 4 tennis et un bus privé pour la ville. Climatisation chauffage et eau chaude inclus.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
151 à 230	<b>D</b>	200	21 à 35	<b>D</b>	22

## PHOTOS

