

REF : 69112

**Appartement - Vente : 40 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
8ème arrdt • Montredon

**150 000 €**  
3 750 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*climatisation, meublé, vue sur mer*

**Surface :** 40 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

A vendre bel appartement T2 entièrement refait et meublé, au 1er étage d'une maison de rue d'un étage, situé dans le 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 40 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un grand séjour lumineux
- Une cuisine américaine toute équipée (LL, LV)
- Une chambre
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Un WC séparé
- Une climatisation chaude/froide

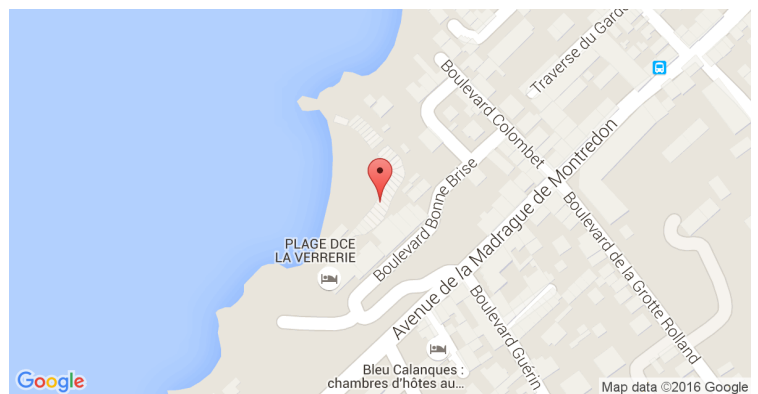
Idéal pour investisseur.

Les charges : 20 euros par an.

Location d'été ou à l'année (loyer : 750 euros par mois).

A proximité de toutes commodités (grande surface, petites commerces, transports en commun, établissements scolaires) et à 100 m de la mer.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

