

REF : 87475

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 2 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Vauban

**119 000 €**  
3 132 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T2

*meublé*

**Surface :** 40 m<sup>2</sup> dont 38 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur

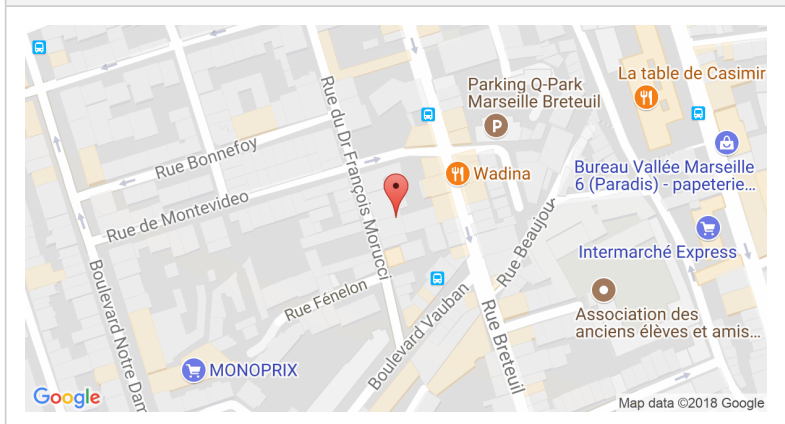
**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

APPT EN RDC DE 40 M2 dans une rue très calme et à proximité de tout( 7mn du vieux port, idem de la place Castellane) le bus à 3 mn . Cet appt comprend les meubles ,canapé , lit , cuisine équipée , lave-linge , télévision , réfrigérateur et chauffage électrique par panneaux rayonnants . Taxe F 1000 € , dans le 6 ème il en est ainsi. Charges 300 € à l'année .

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
91 à 150	<b>C</b>	125	36 à 55	<b>E</b>	45

## PHOTOS

