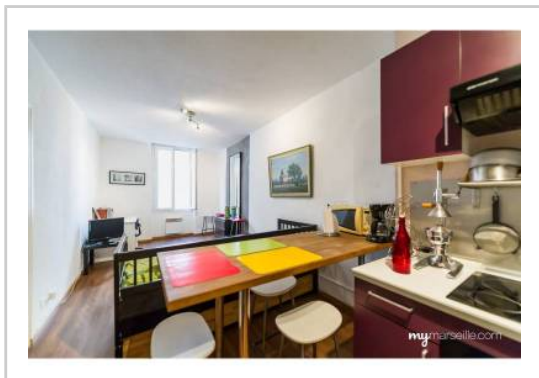


REF : 45368

Appartement - Vente : 37 m² • 2 pièces
 2ème arrdt • Hôtel De Ville

109 000 €
 2 946 € / m²



Type de bien : T2

meublé

Surface : 38 m² dont 37 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 350 €

LE PANIER - T2 - CALME ABSOLU

Récemment rénové, au 1er étage d'un immeuble ancien typique du Panier :

Agencé sur 38 m², il dispose de :

- Un espace de vie salon-cuisine lumineux donnant sur rue piétonne
- Une chambre équipée d'un grand placard
- Une salle d'eau avec Wc

L'intérieur est propre et peut être occupé en l'état.

L'appartement est vendu tout meublé, comprenant notamment un lave-linge, de la vaisselle, un canapé et une TV ...

Il est loué depuis 3 ans en meublé saisonnier et bénéficie du label Clévacances.

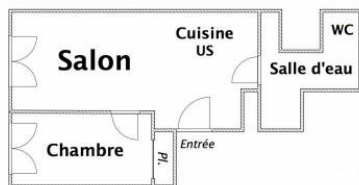
Excellente rentabilité.

Actuellement loué 1000€/mois jusqu'à fin décembre 2016. Autre demande en cours pour 6 mois au même tarif par mois.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	Ouest	Rue
Chambre	-	11 m ²	Parquet	Ouest	Rue
SdEauArray	-	4 m ²	Carrelage	-	Cour

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	25 €	300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	29 €	350 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	54 €	650 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50 A	≤ 5 A

PHOTOS

